

# A VENDRE :

## Entreprise de travaux de terrassement et travaux en milieux naturels

---

### AFFAIRE : STE 2DTP Liquidation judiciaire du 01/06/2022



**SITUATION :** dépôt situé 541 RUE DES LILAS - 44850 LIGNE

#### DESCRIPTION DES LOCAUX :

- Une partie des locaux situés 541 RUE DES LILAS – 44850 LIGNE à usage d'entrepôt

*Observation : le bailleur conservant l'usage exclusif de l'espace situé entre le bâtiment loué et la parcelle 105 et il conservera l'usage d'environ 200 m2 dans le hangar situé sur la parcelle ainsi que l'usage d'une zone de parking*

#### ELEMENTS DU BAIL :

Bail dérogatoire consenti pour 3 ans, sans tacite reconduction, à compter du 15 02 2021 pour se terminer le 15 02 2024 au plus tard

Loyer annuel HT de 6 000 €

Cautions de deux mois de loyer à l'entrée dans les lieux

Trois bungalows en location sont installés sur le terrain sis 541 RUE DES LILAS – 44850 LIGNE

**MATERIELS D'EXPLOITATION** en propriété (anciens) selon inventaire

#### ELEMENTS COMPTABLES :

	Année N <b>31 12 2021</b>	N-1 <b>31 12 2020</b>
Chiffre d'affaires :	864 674 €	818 763 €
Résultat net :	- 73 113 €	- 12 903 €

#### VOLET SOCIAL :

8 salariés en cours de licenciement dont :

- un chef de chantier ; 2 conducteurs d'engins ; 2 opérateurs ; 1 administrative ; 1 directeur général

**CARNET DE COMMANDES EN COURS :** environ 300 000 € à fin octobre

CLIENTELE PRIVEE ET PUBLIQUE (prépondérance de marchés publics, renaturation de cours d'eau, entretien et restauration de marais salants)

**DOCUMENTS DISPONIBLES :**

Le bail, l'inventaire et le dernier bilan seront remis sur demande sous réserve de la signature de la charte de confidentialité

**DATE DE REALISATION SOUHAITEE :** Maximum 3 mois à compter du jugement

**CONTACT A L'ÉTUDE :** TEL : 02 40 89 77 00 Email : ht@scp-delaere.fr

**MODALITE DES VISITES :** Clés à récupérer à l'Etude  
(réservation des clés au préalable par téléphone)