

SELARLU Pierre CHAMPION

Commissaire de justice - Commissaire-priseur judiciaire



J0184

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SARL CAP COSTIERES INVESTISSEMENTS

30900 NIMES

Dressé le 21 juillet 2022 au Jean-Louis DAVID ZAC Mas Vignolles - CC Géant Casino

**En présence de : Madame Ingrid DI PIETRO - Gérant - Résidence Le Ponant III Entrée L Apt24 317
rue des Croisades - 34280 LA GRANDE-MOTTE**

Jugement du Tribunal de Commerce de Nîmes en date du 29 juin 2022
Greffe N°: 2022RJ193
N° de Rôle : 2022F595
Mandataire judiciaire: Maître Pierre JULIEN
Juge Commissaire : Luc MARTIN

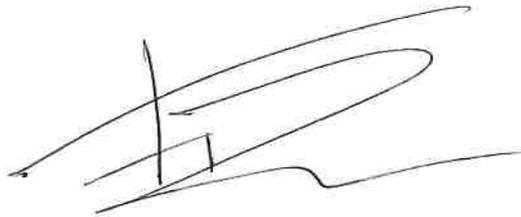
21, rue de l'Agau
30000 NÎMES
Tel : 04 66 67 52 74 Courriel : hoteldesventes@hdv-nimes.fr

RECAPITULATIF

	Exploitation	Réalisation
TOTAL MATÉRIEL D'EXPLOITATION	1 650	670
TOTAL STOCK		
TOTAL LOCATION		
TOTAL TIERS		
TOTAL DE LA PRESENTE ESTIMATION	1 650	670

*Fait et dressé par Nous, Maître Frank PUAUX,
Commissaire-Priseur
à NIMES
Le 21 juillet 2022.*

Nîmes, le 3 août 2022



Frank PUAUX

BAIL COMMERCIAL	Exploitation	Réalisation
------------------------	---------------------	--------------------

Bailleur :

MERCIALYS SA, 148 rue de l'Université, 75007 PARIS

Adresse :

3000 avenue Claude Baillet - ZAC du Mas de Vignole - 30000 NÎMES

Désignation :

Local d'une surface totale d'environ 97,22 m2 GLA

Destination :

Coiffure / enseigne "Jean Louis David Tradition"

Loyer de base initial :

55.000 € HT annuel

Loyer variable :

6% de la différence positive entre le pourcentage du CA annuel HT et le loyer de base annuel HT.

Durée : 10 ans

Début : 01/01/2014

MATÉRIEL D'EXPLOITATION	Exploitation	Réalisation
--------------------------------	---------------------	--------------------

Dans un salon de coiffure

1.	4 postes de shampoing avec bac en faïence verte et garniture en skaï en mauvais état	150	50
2.	7 postes de coiffure en mélaminé rose avec montants lumineux (composés de néons et de plaques de verre sablé) avec 3 caissons 2 postes de coiffure double faces de même modèle avec 2 caissons 11 fauteuils de coiffure MALETTI, hauteur réglable - garniture en skaï noir floquée "Jean-Louis David" sur le dossier	600	200
3.	Climazon BEAUTY STAR Hairstation	60	30
4.	Canapé et fauteuil en tissu gris capitonné Table basse en bois naturel et zinc Porte-manteau perroquet en métal blanc Banquette-coffre en skaï blanc avec 3 poufs assortis Ventilateur 2 pots de fleurs en acier galvanisé et buis artificiel Corbeille 6 encadrement publicitaires Vase	100	50
5.	Comptoir en mélaminé gris incurvé - L. 350 cm environ, avec casier et miroir	90	30

6.	2 tabourets roulants en skaï noir 2 caisses type "flight case" FLIGHTMAN sans couvercle 3 servantes Casier roulant 2 étagères roulantes en plexiglas	60	30
7.	Téléviseur PANASONIC Viera	200	100
8.	Imprimante HP Deskjet Chaîne hifi compacte LG 4 enceintes TECHNICS	40	20
9.	2 caméras de vidéosurveillance et un boîtier ALHUA (déclaré détérioré par un dégât des eaux)	MEMOIRE	MEMOIRE
10.	2 éléments décoratifs bambou, scellés, considérés comme immeuble par destination	MEMOIRE	MEMOIRE

Dans un vestiaire

11.	Armoire métallique 2 portes à cadenas 2 vestiaires métalliques 3 casiers, mauvais état 2 portants	60	30
12.	Réfrigérateur INDESIT, mauvais état Four micro-ondes TECHNO STAR Machine à café SENSEO Coffre vide-poche à clé	40	20
13.	Lave-linge PROLINE Sèche-linge CANDY	200	100
14.	Table et 2 chaises pliantes en plastique 3 chaises pliantes métalliques	20	10

Dans les sanitaires

15.	Escabeau Étagère en pin, mauvais état Distributeur papier, papier toilette et savon ELIS	30	MEMOIRE
TOTAL MATÉRIEL D'EXPLOITATION		1 650	670

STOCK		Exploitation	Réalisation
16.	Stock résiduel de shampoings, couleurs, soins, produits à mèche, oxydants, détachants, etc. Marques : Jean-Louis David, Sublimo, L'Oréal, Argania, Eyrian, Redken Valeur d'achat déclarée : 2529 € HT Liste détaillée conservée à l'étude Déclaré payé comptant		
TOTAL STOCK			

LOCATION		Exploitation	Réalisation
----------	--	--------------	-------------

SARL LENNY

52 Avenue du 8 Mai 1945 95200 Sarcelles

17.	D'après bon de commande du 14/01/2021 Caisse enregistreuse tactile POS OVA J1900 Tiroir caisse SAGA Imprimante thermique SAGA SGPR-200II Douchette NETUM NT-M1		
-----	--	--	--

Déclaré appartenir à AFON MONETIQUE

18.	Terminal de paiement INGENICO Move/5000		
TOTAL LOCATION			

TIERS		Exploitation	Réalisation
-------	--	--------------	-------------

CIEL TELECOM

19.	Box internet		
-----	--------------	--	--

SUD CAFÉ

20.	Fontaine à eau COOL WATER Machine à café LAVAZZA		
TOTAL TIERS			

TOTAL DE LA PRESENTE ESTIMATION		1 650	670
--	--	--------------	------------