



**DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS**

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

## **CESSION D'EXPLOITATION AGRICOLE**

Articles L.642-1 et suivants du Code de Commerce

### ***DESCRIPTIF DES CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DES ELEMENTS D'ACTIFS***

**Madame HOUGET ISABELLE**

N°SIRET : 518 460 068

Elevage porcins

Le Petit Ronceray - 35370 ARGENTRE DU PLESSIS



**Liquidation judiciaire avec poursuite d'activité prononcée  
par jugement du TRIBUNAL JUDICIAIRE de RENNES du 25/04/2022**

## ÉLÉMENTS D'INFORMATION

Actifs immobiliers

### 1. Sur la commune d'ARGENTRE DU PLESSIS (35370), lieudit le Petit Ronceray :

Un ensemble immobilier, comprenant :

- ✓ En bordure du C.R. n°143, un bâtiment construit en parpaings, fibro, bardage bois et autres matériaux, sous tôles fibro amiantées, comprenant :

Ancienne salle d'insémination, divers dégagements, salle de quarantaine, salle de repas, buanderie, vestiaires, douches, W.C.

- ✓ Nurserie de type ABS de 2013, construite sur plots, polyester, bardage bois et autres matériaux, sous tôles, comprenant sas d'entrée, salle de nurserie.

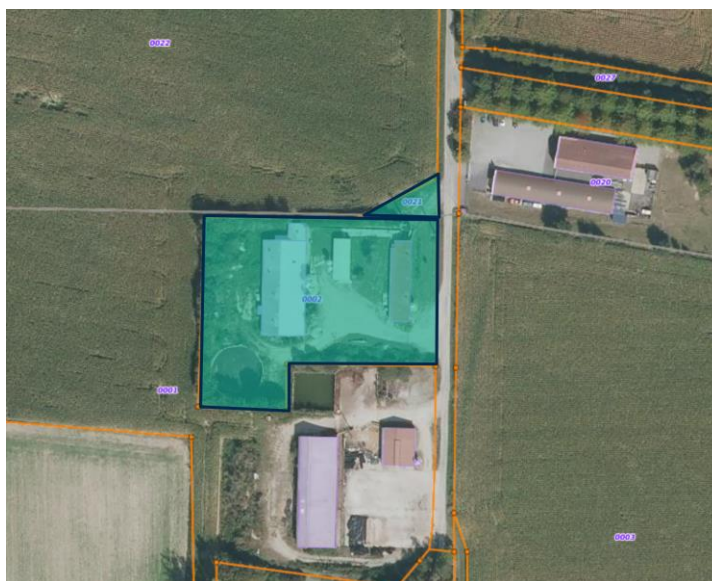
- ✓ Autre bâtiment, construit en parpaings, béton, amiante, bardage bois et autres matériaux sous tôles fibro amiantées, comprenant :

salle de quarantaine, bureau, salle gestante, couloirs, deux salles de maternité, dégagement avec système de refroidissement.

- ✓ Fosse Silos - Cour – Terrain

Le tout cadastré :

COMMUNE D'ARGENTRE DU PLESSIS		
SECTION	NUMERO	SURFACE EN HA
ZD	2	0,5773
<b>TOTAL</b>		<b>0,5773</b>



**2. Sur la commune d'ETRELLES (35370) au lieudit la Maillardière :**

Une parcelle de terrain à usage d'entrée cadastrée :

COMMUNE D'ETRELLES		
SECTION	NUMERO	SURFACE EN HA
YL	21	0,0211
<b>TOTAL</b>		<b>0,0211</b>

**3. Sur la Commune de VERGEAL (35680) au lieudit la Cournancière :**

Hangar construit en soubassement parpaings et tôles, charpente bois, sous tôles fibro amiantées, sol terre, sans eau ni électricité.

COMMUNE DE VERGEAL		
SECTION	NUMERO	SURFACE EN HA*
B	436	0,7457
<b>TOTAL</b>		<b>0,7457</b>

**\* La maison d'habitation se trouvant également sur cette parcelle, une division du terrain sera nécessaire.**



**Actifs mobiliers**

Inventaire disponible à l'Etude :

- Matériel d'exploitation, mobilier et agencement
- Stock

Bail rural

**Sur la commune de VERGEAL (35680) :**

SECTION	NUMERO	SURFACE
B	429	1,7183
B	430	4,7658
B	431	2,2708
B	432	2,2928
B	435	0,3647
B	437	0,4178
B	438	0,3555
B	452	2,094
B	454	4,7397
B	455	1,7866
B	456	0,957
B	459	0,2094
B	461	1,7796
B	645	0,3596
B	646	0,826
B	648	0,8192
B	650	1,0536
B	924	0,124
B	1018	0,3959
<b>TOTAL</b>		<b>27,3303</b>

Il n'existe qu'un seul bail rural mais deux propriétaires (suite à une succession). La répartition des parcelles entre les propriétaires est signalée par les couleurs rouge et verte figurant sur la prise de vue aérienne ci-dessous :



Personnel

Aucun salarié

Informations complémentaires

✓ Droits à paiement de base : 14,58 d'une valeur de 1 625,09 € (valeur unitaire campagne 2021 : 111,46 €)

	<p>✓ La parcelle B 436 située sur la commune de VERGEAL (pleine propriété) devra faire l'objet d'une division dans la mesure où la maison d'habitation (exclue) et un hangar de stockage se situent sur cette même parcelle.</p>
--	--

**Eléments chiffrés (sous toutes réserves) :**

Exercices	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Chiffre d'affaires HT	240 425	245 399	222 010
Production de l'exercice	242 230	239 995	235 282
Valeur ajoutée	63 255	48 791	26 078
Excédent brut d'exploitation	61 423	46 311	21 524
Résultat d'exploitation	40 055	24 461	-201
Résultat net	30 709	16 129	-3 970

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES :**

**Le 29 septembre 2022 avant 18H00**

**LES OFFRES DOIVENT ETRE ADRESSEES AU LIQUIDATEUR :**

**SELARL DAVID - GOIC & ASSOCIES**  
prise en la personne de Maître Isabelle GOIC  
ETUDE DE RENNES  
**39, rue du Capitaine Maignan**  
**CS 34433**  
**35044 RENNES**  
[rennes@david-goic.eu](mailto:rennes@david-goic.eu) - 02.99.35.11.31