

**PARUTION INTERNET
SITE CONSEIL NATIONAL**

www.actify.fr

N/REF.: 4875/VA.CB/ACTIF BIEN VENU SARL V/REF.:
--

Montpellier, le 3 août 2022

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION
D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE**

Activité : Restauration sur place ou à emporter, traiteur.

Enseigne : BIEN VENU.

Adresse : 9, Rue Gambetta - 34200 SETE.

Descriptif : Fonds de commerce de restaurant exploité dans le centre-ville de Sète et connu sous l'enseigne BIEN VENU.

Le loyer mensuel s'élève à ce jour à la somme de 1.568,00 € TTC.

Le fonds de commerce comprend le droit au bail, la clientèle et les actifs mobiliers corporels garnissant le fonds à ce jour à l'exclusion des actifs revendiqués ou susceptibles de l'être.

Il convient de préciser qu'en ce qui concerne les actifs mobiliers garnissant le fonds de commerce, tous les matériels figurant dans la facture d'avoir n°AV03490 du 12/07/2022 **ne sont plus** dans le fonds.

Dépôt des offres : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, **soit le mardi 20/09/2022**, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.644-2 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

.../...

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 10 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Il est souhaité une entrée en jouissance antérieurement à la signature de l'acte de vente et idéalement à compter du 01/10/2022 (ce qui impliquera de payer le loyer à compter de cette date.)

Accès à l'entier dossier : L'accès à l'entier dossier (la communication du titre de propriété) ne sera possible qu'à condition de signer et de renvoyer l'attestation de confidentialité jointe accompagnée d'une pièce d'identité et/ou d'un kbis à l'une des adresses suivantes : c.bizollon@etude-aussel.fr ou M.barruel@etude-aussel.fr.

Les comptes annuels 2020 et 2021 ainsi que l'état des immobilisations et le contrat de bail commercial sont téléchargeables dans la partie « fiche technique » de l'annonce.

Me Vincent AUSSEL.