

Liquidation judiciaire :
SAS LEV BURGER

N/Réf : CRO n°6243

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUES

Bail commercial de -9 années commençant à courir le 16 juillet 2015 jusqu'au 15 juillet 2024.

Adresse des locaux : 70 rue Baudin 92300 LEVALLOIS-PERRET

Désignation :

Boutique située au rez-de-chaussée à gauche, droit aux W.C dans le couloir d'entrée de l'immeuble au fond à gauche, commun avec le lot quatre, d'une superficie approximative de 27 m²

Destination : Bar à salades et Bagels

Loyer : 1 445 € par mois

Dépôt de garantie : 4 200 €

Dette locative : **13 070 €**(à la date de la liquidation judiciaire)

Garantie bancaire : Caution bancaire couvrant une année de loyer, de charges et taxes comprises.

Clause cessionnaire/cédant : oui non

NB : si la clause de solidarité cédant/cessionnaire n'apparaît pas opposable à la liquidation judiciaire, **la clause de solidarité cessionnaire/cédant est opposable au cessionnaire.**

Plus généralement les candidats acquéreurs sont invités à prendre connaissance de l'ensemble des clauses du contrat de bail commercial et de ses éventuels avenants joints en annexe du cahier des charges.

Il est par ailleurs rappelé conformément au cahier des charges que l'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.