# CESSION D'ACTIFS

## EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

(Article L.642-19 du code de commerce)

**Je soussigné Me Christian HART de KEATING**
**Mandataire Judiciaire**
**SELARL de KEATING**
**183, avenue Georges Clémenceau**
**92000 NANTERRE**
**Tél. : 01 47 25 25 55**

Liquidateur désigné à cette fonction par jugement en date du 04/10/2022 dans le cadre de la liquidation judiciaire de :

**SAS GMS** au capital de 3 000.00 €, exploitant un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé, situé 125, rue Danton 92300 LEVALLOIS-PERRET
RCS NANTERRE B 844 410 324

**Déclare que sont susceptibles d'être cédés les actifs dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :**

Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé situé 125, rue Danton 92300 LEVALLOIS-PERRET.

| | 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| Chiffre d'affaires | 179 509 | 173 370 |
| Résultat de l'exercice | (55 422) | (22 722) |

**Description des actifs :**

Un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé

**Les éléments incorporels, soit :**

- le droit au bail tel que décrit dans une fiche d'identification jointe,
- le nom commercial,
- la clientèle et l'achalandage y attachés.

**Les éléments corporels, soit :**

- mobilier et matériel en pleine propriété, étant ici précisés que l'inventaire est en cours d'élaboration par Maître GILLET-SEURAT. MORETTON.

**Les stocks :** selon inventaire en cours d'élaboration.

**CONDITIONS DE LA CESSION :**

L'offre devra être très précise quant au périmètre de la reprise.

**Sous peine d'irrecevabilité**, l'offre d'acquisition devra être établie en cinq exemplaires (en ce compris les annexes),et comporter impérativement :

- le prix d'acquisition à hauteur de l'intégralité du prix offert net vendeur, hors droits, hors frais, hors charges, assorti :

  • d'un chèque de banque
  ou
  • d'une caution bancaire, à première demande sans bénéfice de discussion accordée par un établissement bancaire ou financier

**La garantie du prix, chèque de banque ou garantie à première demande, devra être remise, au plus tard, le jour de l'audience du juge-commissaire, à peine d'irrecevabilité.**

- l'identité de l'acquéreur

  • s'il s'agit d'une personne morale :
  . les statuts
  . l'extrait KBIS (de moins de trois mois)
  . le dernier bilan
  . l'état des inscriptions de privilèges et protêts

  • s'il s'agit d'une personne physique :
  . l'état civil complet (nom, date et lieu de naissance, adresse, situation de famille, contrat de mariage), la photocopie recto-verso de sa carte d'identité

- **faculté de substitution (selon qu'il s'agisse d'une personne morale ou d'une personne physique à laquelle l'acquéreur entend se substituer, il conviendra de joindre les documents réclamés ci-dessus)**
- **une attestation sur l'honneur stipulant qu'il n'existe aucun lien de parenté ou alliance avec les dirigeants de droit ou de fait de la société débitrice**
- **une attestation sur l'honneur stipulant que l'acquéreur (personne physique ou personne morale) n'est pas attrait dans une procédure de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire et ne fait pas l'objet d'une interdiction de gérer.**

**Le jour de l'audience, les candidats repreneurs auront, éventuellement, la possibilité d'améliorer leur offre. (Les améliorations devront être faites au moyen d'un chèque de banque qui devra être remis dans le délai fixé par le juge-commissaire).**

**La possibilité d'amélioration étant décidée par le juge-commissaire, il est conseillé d faire sa meilleure offre dans le cadre de la proposition initiale.**

Fixe au 23/11/2022 à 12h00 la date limite de dépôt des offres à mon étude au 183, avenue Georges Clémenceau, 92000, NANTERRE.

NANTERRE, le 12/10/2022

Christian HART de KEATING

Ces renseignements ne sont communiqués qu'à titre indicatif étant rappelé que peuvent être demandés au greffe du commerce de NANTERRE un extrait KBIS, les bilans, les états d'inscription ainsi que l'inventaire détaillé.

**Cette annonce est consultable sur le site www.cnajmj.fr**

SCP HART de KEATING
183, av. G. Clémenceau
92000 NANTERRE
MANDATAIRE JUDICIAIRE

Liquidation judiciaire
SAS GMS
---

*FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL*

**ADRESSE :**
125, rue Danton 92300 LEVALLOIS-PERRET,

**DESIGNATION :**
Les locaux se composent au rez-de-chaussée, une boutique à droite de la porte d'entrée de l'immeuble, un local en sous-sol, et une cave.

**DUREE :**
Le bail a été signé le 29/05/2013, pour une durée de 9 ans, soit jusqu'au 31/05/2022.

**DESTINATION :**
Les locaux ont été donnés à bail pour exercer une activité de « épicerie sèche et fraiche – confiseries et cadeaux ».
Par courrier du 29/11/2018, le bailleur a consenti une adjonction d'activité pour la « fabrication, assemblage et vente de pâtisserie à emporter, à l'exclusion de toute activité de cuisson »

**LOYER :**
Le loyer indiqué à l'acte de cession du fonds de commerce en date du 18/12/2018, s'élève à 19 012,20 € HT HC.

**DEPOT DE GARANTIE :**
Le dépôt de garantie à reconstituer s'élève à 3 168,70 €.

**POUR TOUTE VISITE DU LOCAL, MERCI DE CONTACTER LE COMMISSAIRE PRISEUR DESIGNE PAR LE TRIBUNAL, MAITRE MORETTON AU 01.47.25.00.87**