FONCIA
PARIS RIVE DROITE
27 RUE DE PROVENCE
75427 PARIS CEDEX 09
Tél. : 01.53.41.42.43
Fax :
par.srivedroite@foncia.fr
www.foncia.com

Paris Cedex 09, le 22/09/2022 / G.000000.2022.0085971.

Adresse de l'immeuble donné à bail
51/53 AVENUE FR.ROOSEVELT
51-53 AVENUE FR ROOSEVELT
75008 PARIS

STE ACHILLE

11 RUE CASTEX
75004 PARIS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: LE BOTERF CELINE	01 45 22 67 12
Comptable	: MICHAUD Alexandra	01 48 98 46 52

Référence : G.040063.040059.00161
TVA Intra. :

ESPACE CLIENT
Pour vous identifier
A222AC353P57F

N° Lot	Ent.	Esc	Et.	Porte	Type de lot
2	0000		RDC		COMMERCIAL
33	0000		SS		CAVE
34	0000		SS		CAVE

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.
En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.
Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

Quittance	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/07/2022 au 30/09/2022 TRIMESTRIEL / ECHU

Nous avons l'honneur de vous informer que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

Relevé de compte		Débit	Crédit
01/07/2022 SOLDE ANTERIEUR		47.552,17	
01/07/2022 IMPAYE S/PROV.INSUFFISANTE		4.000,00	
LOYER PRINCIPAL		10.997,72	
REVISION DE LOYER			96,14
FRAIS HUISSIER		312,93	
RAPPEL DEPOT GARANTIE		707,59	
SERVICE D'AVIS D'ECHEANCE		4,90	
PROVISION CHARGES		800,00	
REGULARISATION CHARGES 2019		105,95	
REGULARISATION CHARGES 2021			3.326,10
REGULARISATION CHARGES 2020			2.251,68
TOTAL de la période du 01/07/2022 au 30/09/2022	7.255,17		
Montant net à payer (Euros.)	**58.807,34**	64.481,26	5 673,92

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

Exigible le : 01/10/2022

ACHILLE
Référence : G.040063.040059.00161
Remise ICH2
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Montant 58.807,34 Euros

Resp LE BOTERF CELINE
A l'ordre de FONCIA PARIS RIVE DROITE
A l'adresse suivante
27 RUE DE PROVENCE
CS 10003
75427 PARIS CEDEX 09