



A VENDRE

FONDS DE COMMERCE DE PIZZERIA
situé 5 Place de la madeleine – 56000 VANNES,
exploité sous l’enseigne BRET’ON PIZZA



DESIGNATION

- Bail commercial consenti pour une durée de 9 années à compter du 15 septembre 2017 pour se terminer le 14 septembre 2026.
- Loyer annuel fixé à 12.600 € HT selon le bail commercial, payable mensuellement par avance et révisable en fonction de la variation de l'indice Trimestriel des loyers commerciaux.
- Solidarité et indivisibilité : Les obligations résultant du bail pour le preneur constitueront pour tous ses ayants cause et ayants droit et pour toutes personnes tenues au paiement et à l'exécution une charge solidaire et indivisible.
- Destination des lieux : Pizzeria, ventes à emporter et livraisons à domicile.
- Locaux composés de : Un local commercial ayant magasin sur rue, deux pièces à usage de réserve, situé aux rez-de-chaussée ; un garage, un petit débarras et une réserve situés dans la cour.
- Matériel selon inventaire déposé au Greffe et disponible à l'Etude (à l'exception du matériel en dépôt ou location, ou susceptible de faire l'objet d'être revendiqué en vertu d'une clause de réserve de propriété).
- Les chiffres d'affaires et les résultats au titre de l'exploitation de deux fonds de commerce sont les suivants :

	Chiffre d'affaires	Résultats
Au 31/12/2021	281 K€	8 K€
Au 31/12/2020	306 K€	- 26 K€
Au 31/12/2019	385 K€	- 42 K€

INFORMATIONS DIVERSES

Pour visites et renseignements, s'adresser à l'étude ATHENA, Mandataire Judiciaire à RENNES (35000), 20 rue d'Isly par mail à l'adresse : contact@athena-mj.fr ou téléphone 02.57.67.53.75

ANGERS
20, rue Gustave Mareau
49000 ANGERS
Tel.: 02 52 60 30 94

PARIS
16 Rue Friand
75014 PARIS
Tel. : 01 55 33 18 60

RENNES
20, rue d'Isly
35000 RENNES
Tel. : 02 57 67 53 75