



PARUTION INTERNET  
SITE CONSEIL NATIONAL

[www.actify.fr](http://www.actify.fr)

N/REF.: 643/OC.OC/ACTIF  
SARL PHOENIX

Lattes, le 8 novembre 2022

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION  
D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**Activité** : Restaurant, débit de boissons IVème catégorie

**Enseigne** : LE STURGIS

**Adresse** : 12, Place de la Ramade - 34670 SAINT BRES.

**Descriptif** : Fonds de commerce de Bar et Restaurant, débit de boissons, activité de restauration de type traditionnelle française et cuisine américaine, exploité dans un local de 125,95 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée en vertu d'un bail commercial, donnant sur la place sur laquelle une terrasse est exploitée en vertu d'un droit de terrasse concédé par la commune.

Le loyer mensuel s'élève à ce jour à la somme de 1.628,12 € T.T.C, outre droit de terrasse.

**Dépôt des offres** : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, **soit le vendredi 13 janvier 2023**, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.642-19 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 10 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Enfin, les candidats doivent attester de leur totale indépendance, conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de commerce.

*Me Olivier CHAUFFOUR.*