

## A VENDRE

**FONDS DE COMMERCE D'INSTITUT DE BEAUTE**  
situé 69, Boulevard Haussmann à PARIS (75008)



## DESIGNATION

- Renouvellement de bail commercial consenti pour une durée de 9 années entières et consécutives à compter du 01/01/2017, pour se terminer le 31/12/2025
- Loyer annuel de 57.000 € hors-charges et hors taxes, payable trimestriellement et révisable en fonction de la variation l'indice des loyers commerciaux
- Dépôt de garantie : équivalent à six mois du loyer hors taxes et charges
- Destination des lieux : Parfumerie de luxe – Institut de beauté
- Locaux composés de : Le bail renouvelé porte sur des locaux à usage de commerce situés au rez-de-chaussée et au sous-sol du bâtiment sis à PARIS (75008) – 69, boulevard Haussmann, pour une surface de 110,00 m2 quote-part de parties communes incluse.
- Matériel et mobilier selon inventaire du Commissaire-Preneur Judiciaire (à l'exception du matériel en dépôt ou location, ou susceptible de faire l'objet d'être revendiqué en vertu d'une clause de réserve de propriété)

## INFORMATIONS DIVERSES

**Pour visites et renseignements**, s'adresser à l'étude ATHENA, Mandataire Judiciaire à PARIS (75014) – 16, rue Friant, par mail à l'adresse : [contact@athena-mj.fr](mailto:contact@athena-mj.fr) ou téléphone 01.55.33.18.60

### ANGERS

20, rue Gustave Mareau  
49000 ANGERS  
Tel.: 02 52 60 30 94

### PARIS

16 rue Friant  
75014 PARIS  
Tel. : 01 55 33 18 60

### RENNES

20, rue d'Isly  
35000 RENNES  
Tel. : 02 57 67 53 75