



FONDS DE COMMERCE BRASSERIE LA MONTREUILLOISE (fabrication de bières bio)



Résumé

Eléments incorporels :

? Bail :

Adresse des locaux : 69 Rue François Arago 93100 MONTREUIL

Descriptif du local : local indépendant d'une surface totale de d'environ 576 m², avec au rez-de-chaussée un local industriel avec une grande hauteur sous plafond et deux accès indépendants sur rue. A l'étage avec accès indépendant sur rue des bureaux composés de plusieurs pièces séparées et deux WC.

Bail : Bail commercial de 9 années commençant à courir le 1er juin 2021 pour se terminer le 31 mai 2030

Propriétaire : SARL CQFK

Objet du bail : Stockage, fabrication et vente de bières et de cafés. Formation dans le domaine de la brasserie et tous secteurs s'y rattachant.

Loyer annuel en principal : 84 000 € HT/HC (sous réserve d'actualisation)

Modalité de paiement des loyers : mensuellement et d'avance le premier jour de chaque mois

Dépôt de garantie : Trois mois de loyer HT/HC soit 21 000 € (sous réserve d'actualisation)

Arriérés de loyer : 111 234,04 €

? Clientèle

? Enseigne, nom commercial, marques...

? Etc

Eléments corporels :

Les actifs matériels et mobilier tels qu'inventoriés par la SELARL ALLEMAND - NGUYEN, commissaire de justice, à l'exception des biens susceptibles de revendication, du stock et du matériel roulant.

L'inventaire est adressé aux candidats en annexe.

En cas de stocks subsistant à l'ouverture de la procédure, leur reprise ne pourra s'effectuer, le cas échéant, qu'en sus du prix offert et à dire d'expert après recollement d'inventaire.

L'acquéreur prendra les actifs et notamment les locaux en l'état et stipulera expressément son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité de ces derniers au regard de la réglementation applicable en vigueur.

Informations générales

Type du bien	Fonds de commerce
Date limite de dépôt des offres	24/03/2023
Contact	CHOLLET Martin m.chollet@mjassocies.fr

Téléchargements

Fiche actif n°35339

Justificatif de la créance - DECOMPTE LA MONTREUILLOISE

MARQUE LA MONTREUILLOISE BIÈRE ARTISANALE Du 15-02-2023

35339 LA MONTREUILLOISE BOB DOSSIER DE PRESENTATION

INVENTAIRE VE