



PARUTION INTERNET
SITE CONSEIL NATIONAL

www.actify.fr

N/REF.: 611/OC.OC/ACTIF
SAS LPM CASTELNAU

Lattes, le 1 mars 2023

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION
D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Activité : Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie, Petite restauration sur place ou à emporter, Salon de thé.

Enseigne : LES PAINS DE MILA

Adresse : 275, Route de Nîmes - 34170 CASTELNAU LE LEZ.

Descriptif : Fonds de commerce de Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie, Petite restauration sur place ou à emporter, Salon de thé exploité en vertu d'un bail commercial dans un local de 200 m² environ avec parkings.

Le loyer mensuel s'élève à ce jour à la somme de 7.181,05 € TTC, toutes charges comprises.

Dépôt des offres : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, **soit le mardi 18/04/2023**, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.642-19 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 10 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Il est rappelé que les frais d'acte devant constater la mutation du fonds de commerce objet de la vente projetée, demeureront à la charge du cessionnaire désigné.

Enfin, les candidats doivent attester de leur totale indépendance, conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de commerce.

Maître Olivier CHAUFFOUR