

# S C I CAPU-BABY

## Facture

Objet :	local commercial 42 rue Ménilmontant PARIS 20ème
Bail du	16/01/2018
Preneur	SAS LE NECHET DERRIEN SALS 42 rue Ménilmontant 75020 PARIS

adresse postale : SAS LE NECHET DERRIEN SALS  
Restaurant  
42 rue Ménilmontant  
75020 PARIS

Facture du 25-janv-23  
N°facture 005/ 1T23  
Echéance 01/02/2023

transmission par email : [augustederrien@hotmail.fr](mailto:augustederrien@hotmail.fr)  
[jennifer.lenechet@gmail.com](mailto:jennifer.lenechet@gmail.com)

Libellé	Montant HT	Tx TVA	Montant TVA	Montant TTC
<b>Loyer principal FEVRIER 2023</b>	4 390,15 €	20,0	878,03 €	5 268,19 €
sous-totaux	4 390,15 €		878,03 €	5 268,19 €
<b>Provision sur charges</b>				185,00 €
<b>Total Facturé</b>				<b>5 453,19 €</b>
<i>Sommes dues en sus de la présente :</i>				
27/12/2022	ASSIGNATION			26 128,28 €
22/12/2022	LOYER JANVIER 2023			5 663,90 €
<b>TOTAL A PAYER</b>				<b>37 245,37 €</b>

### prochaine indexation le 16/01/2024

indice de comparaison (IC)	3T22	126,13
indice d'indexation (II)		
loyer actuel (LA)		
loyer indexé LA / IC X II		<b>52 681,85 €</b>

**loyer indexé plafonné**  
(art. 14 loi pouvoir achat du 16/08/22)

pas d'escompte en cas de paiement anticipé  
pénalités de retard : cf conditions mentionnées au bail

notre compte CIC : **IBAN** FR76 3006 6108 0200 0100 9520 153 - **BIC** CMCIFRPP

### attestation d'assurance

échu au 15/01/2023  
**Merci de nous fournir une nouvelle  
attestation en cours de validité**