



**PARUTION INTERNET
SITE CONSEIL NATIONAL**

www.actify.fr

**N/REF.: 268A/OC.OC/ACTIF
SAS ATOUTCOEUR**

Lattes, le 28 avril 2023

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION
D'UN ACTIF IMMOBILIER EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Nature du bien : Bel appartement à usage d'habitation.

Adresse : 8 Rue de Lappe - 75011 Paris.

Descriptif : Bel appartement à usage d'habitation d'une surface de 28 m² environ, dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété sis 8, Rue de Lappe – PARIS 11^{ème} Arrondissement, cadastré section 1103 CC, numéro 42 pour une superficie de 2a 30ca.

L'immeuble objet de la vente forme le lot numéro 8 de la copropriété et constitue un studio situé au 2^{ème} étage, porte face droite, comprenant une entrée, une cuisine, une salle de bains – WC et une salle de séjour donnant sur le rue, constituant les 34/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dépôt des offres : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, **soit le vendredi 7 juillet 2023**, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.642-18 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 5 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Il est rappelé que les frais d'acte devant constater la mutation des biens et droits immobiliers objets de la vente projetée demeureront à la charge de l'acquéreur désigné.

Enfin, les candidats doivent attester de leur totale indépendance, conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de commerce.

Me Olivier CHAUFFOUR.