SGM
Société
de gestion
Malesherbes

33 avenue de l'Opéra - 75002 Paris
Tél. 01 40 54 40 00
sgm@g-malesherbes.com
www.perenium.eu

SAS au capital de 160.000 € - R.C.S. Paris 512 498 254
Carte professionnelle n° CPI 7501 2017 000 021 863
Siret n° 51249825400048 - N° TVA intracommunautaire FR57512498254
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - Tour Kupka B - 16 rue Hoche - 92800 Puteaux Cedex

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Local commercial
36 RUE DE BELLECHASSE
75007 PARIS

STE Q3
36 RUE DE BELLECHASSE
75007 PARIS

Gestionnaire : M. Alexandre DELPY
a.delpy@g-malesherbes.com
Comptable : MME Agnès BLEUZE / 01.40.54.40.06
a.bleuze@perenium.com

Locataire(s) : STE Q3

le 24/02/2023

N° Lot	Type de lot
2	Local commercial

Propriétaire	55
References à rappeler :	G.0042.00020

Informations

MERCI D'INDIQUER LES REFERENCES DE VOTRE DOSSIER SI VOUS PAYEZ PAR VIREMENT

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.
En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.
Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/03/2023 au 31/03/2023 / Avance / Mens

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/03/2023 au 31/03/2023	Débit	Crédit
01/02/2023 SOLDE ANTERIEUR	7.887,50	
LOYER PRINCIPAL	2.362,98	
Provision sur charges	150,00	
TOTAL de la période	2 512.98	
MONTANT NET A PAYER Exigible le : 05/03/2023	**10.400,48**	

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

STE Q3
Référence : G.0042.00020
Période : du 01/03/2023 au 31/03/2023

Exigible le : 05/03/2023
Montant : 10 400.48 Euros

Gestionnaire : M. Alexandre DELPY
A l'ordre de : **SGM**
A l'adresse suivante :
33 AVENUE DE L'OPERA
75002