

BAIL COMMERCIAL
AVENANT N°1

AVENANT DE RENOUVELLEMENT
Du bail venant à échéance le 31 juillet 2021

ENTRE :

La SARL SOFIMMO (sigle SOFIMMO), au capital de 7.500,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulouse sous le numéro 491 259 388. Domiciliée 47 boulevard Deltour 31500 Toulouse

Représentée par **M. Christophe BLERON**, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après désigné le BAILLEUR, d'une part,

ET :

La société AMKA, SARL au capital de 1.000,00 € dont le siège social est fixé à 75009 Paris 47 rue Saint-Georges immatriculée sous le numéro 750 801 896, RCS Paris.

Représentée par **M. Erwan AMOURET**, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après désigné le PRENEUR, d'autre part,

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT:

Par acte sous seing privé en date du 1^{er} août 2012, le preneur a pris à bail les lots n° 1 et 1bis de la copropriété sise à 75009 Paris 47 rue Saint-Georges.

La société AMKA a demandé par courrier du 25 novembre 2020 à la société SOFIMMO le renouvellement du bail venant à échéance le 31 juillet 2021.

CONDITIONS DU RENOUVELLEMENT DU BAIL :

Le bail en cours en renouvelé aux conditions du bail initial pour une durée de neuf années entières et consécutives commençant le 1^{er} août 2021 pour se terminer le 31 juillet 2030.

Le loyer annuel au 1^{er} août 2021 sera le résultat de la multiplication du loyer au 1^{er} août 2020 par le rapport entre l'indice INSEE du coût de la construction du 1^{er} trimestre 2021 non connu à ce jour et celui du 1^{er} trimestre 2020.



Toutes les autres clauses du bail demeurent inchangées.

Fait à Toulouse, le 01/12/2020 en deux exemplaires.

LE BAILLEUR,



SARL SOFIMMO
47 Boulevard De
31500 TOULOUSE
RCS TOULOUSE 491 255 00

LE PRENEUR,

