



**PARUTION INTERNET
SITE CONSEIL NATIONAL**

www.actify.fr

**N/REF.: 1074/OC.OC/ACTIF
SARL JCF DEVELOPPEMENT**

Lattes, le 25 mai 2023

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION
D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Activité : Primeur, Achat – Vente de Fruits et Légumes, Produits du terroir.

Adresse : 351, Avenue Louis Cancel - 34270 SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS.

Descriptif : Fonds de commerce de Primeur, Achat et Vente de Fruits et Légumes, de Produits du terroir exploité, en vertu d'un bail commercial, au sein d'un local d'une surface de 90 m² environ donnant sur une esplanade avec grand parking.

Le loyer mensuel s'élève à ce jour à la somme de 880,00 € HT, soit 1.056,00 € TTC.

Dépôt des offres : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, **soit le jeudi 29 juin 2023**, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.642-19 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 10 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Il est rappelé que les frais d'acte devant constater la mutation du fonds de commerce objet de la vente projetée, demeureront à la charge du cessionnaire désigné.

Enfin, les candidats doivent attester de leur totale indépendance, conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de commerce.

Maître Olivier CHAUFFOUR