



PARUTION INTERNET
SITE CONSEIL NATIONAL

www.actify.fr

N/REF.: 1077/OC.OC/ACTIF
SARL BAST

Lattes, le 31/05/2023

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION
D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Activité : Brasserie, Restauration Traditionnelle

Enseigne : ART CAFE BRASSERIE

Adresse : 2, Place de Lisbonne - Centre Commercial Odysseum - 34000 MONTPELLIER

Descriptif : Fonds de commerce de Brasserie, Restauration Traditionnelle, licence III, exploité en vertu d'un bail commercial au sein d'un local récemment rénové d'une surface de 115 m² environ auquel est adjoint l'exploitation d'une terrasse d'au moins 30 m², au cœur de la galerie marchande du Centre commercial Odysseum.

Le loyer mensuel s'élève à ce jour à la somme de 9.000,00 € T.T.C

Dépôt des offres : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, soit le vendredi 21 juillet 2023, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.642-19 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 10 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Il est rappelé que les frais d'acte devant constater la mutation du fonds de commerce objet de la vente projetée, demeureront à la charge du cessionnaire désigné.

Enfin, les candidats doivent attester de leur totale indépendance, conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de commerce.

Maître Olivier CHAUFFOUR