

**FONDS DE COMMERCE DE JEUX ET JOUETS EN BOIS, ACCESSOIRES POUR  
LOISIRS CREATIFS, OBJETS ARTISANAUX, DECORATION ET AMEUBLEMENT  
17 Rue du Colonel Roux 05000 GAP**

**ENSEIGNE : « JOUONS AU BOIS »**



**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

**Durée** : 9 ans, jusqu'au 31 août 2030

**Objet** : local à usage commercial situé au rez-de-chaussée comportant une devanture vitrée, une grande pièce et deux autres pièces dont une à usage de wc

**Destination** : Jeux et jouets en bois, accessoires pour loisirs créatifs, objets artisanaux, décorations et ameublement

**Loyer mensuel** : 950 € hors charges

**Dépôt de garantie** : 1 900 €

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Procès-verbal d'inventaire de Maître Blandine,  
Huissier de Justice à SAINT BONNET EN CHAMPSAUR (04100) disponible**

**COMPTABILITE**

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/03/2022 (12 mois)	76 499 €	(7 374) €