



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

A V E N D R E

Fonds de commerce ou droit au bail de BOULANGERIE - PATISSERIE

6-8, avenue de la Haye Renaud

35 830 BETTON



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial renouvelé le 1/05/2021**
 - ✓ **Désignation : local à usage commercial et d'habitation comprenant notamment :**
 - Pour la partie commerce : au rez-de-chaussée : magasin, arrière-boutique et couloir, cuisine, laboratoire et fournil.
 - Pour la partie à usage d'habitation : au 1^{er} étage : trois chambres, une salle de bains et un WC. Au 2^{ème} étage : une chambre avec salle de bains intégrée et grenier.
 - ✓ **Destination des lieux : BOULANGERIE – PATISSERIE**
 - ✓ **Loyer mensuel : 2 366,62 € H.T**
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	31/01/2022 (14 mois)	31/01/2023 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	317 616	328 877

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: EURL LONGRAIS/FDC/BB