



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT

22, Quai Jehan Fouquet et 67, rue du Val de Mayenne - 53000 LAVAL



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 03/12/2020 à échéance du 30/04/2029.
 - ✓ **Désignation** : Dans un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant :
 - **Au sous-sol** : cave et chaufferie.
 - **Au rez-de-chaussée** : bar, salles de restaurant, WC, lavabos, rangements.
 - **Au 1^{er} étage** : cuisine et salle de restaurant.
 - **Aux 2^{ème} et 3^{ème} étages** : bureau, cuisine et salon, trois chambres, salle de bains.
 - Grenier.
 - ✓ **Destination des lieux** : Tous fonds de commerce de restaurant, débit de boissons, fabrication de plats cuisinés à consommer sur place ou à emporter, et de manière générale tout ce qui a un lien direct ou indirect avec l'objet spécifié ou avec tout autre objet similaire ou connexe.
 - ✓ **Loyer mensuel** : 2 650,00 € H.T.
- **Licence de débit de boissons de quatrième catégorie.**
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL).
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 12/03/2020 au 31/12/2021	Du 01/01/2022 au 31/12/2022*
Chiffre d'affaires H.T	188 279 €	113 060 €

* fin d'activité octobre 2022.

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SAS AU BISTROT DE MEME/FDC/BG