



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES - SAINT-BRIEUC - SAINT-MALO - LAVAL

A V E N D R E

Fonds de commerce de **BAR-TABAC-PRESSE-LOTO ET GRATTAGE**
ou droit au bail
1, rue de l'Airon
53 190 LANDIVY



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 6/10/2021**
 - ✓ **Désignation** : Dans un immeuble à usage de commerce et d'habitation : au rez-de-chaussée : une salle à usage de bar, une salle à usage de tabac, une salle de restaurant, trois réserves, une cuisine, WC. Au sous-sol une cave.
 - ✓ **Destination des lieux** : BAR-TABAC-PRESSE-LOTO ET JEUX DE GRATTAGE
 - ✓ **Loyer mensuel** : 750 € H.T
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)**
- **Licence de débit de boissons de quatrième catégorie**
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	31/12/2021 (7 mois)	31/12/2022 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	32 083	94 687

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: Morgane ROSSIGNOL/FDC/BB