



13 Rue Poissonnière, 75002 Paris, France

Contacts : gestion@jsbimmo.com

Siret : , SAS au capital de 3 000,00 €

Carte pro. : CPI 7501 2018 000 031 261 délivrée le 19/06/2018 C.C.I. de CCI PARIS ILE DE FRANCE

Caisse de garantie : SP30430 SOCAF montant garantie : 450 000,00 €

Lot réf. : LOTS 1 ET 38
44 RUE DU CAIRE
44 Rue du Caire
75002 Paris

Bail réf. : 00333

Locataire réf. : 3901

SAS AVOCATERIA
44 Rue du Caire
75002 Paris
FRANCE

Editée le 28/03/2022

Quittance

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acomptes versés, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs. Le présent reçu ne constitue pas une quittance de loyer mais un simple reçu d'indemnité d'occupation en cas de congé ou si l'intéressé n'a pas la qualité de locataire.

| date | libellé | Montant € |
|------------|---|------------------|
| 01/10/2021 | LOYER PRINCIPAL - SOLDE 2020 | 2 378,17 |
| 01/11/2021 | LOYER PRINCIPAL (01/11/2021 - 31/12/2021) | 5 258,46 |
| 01/11/2021 | PROVISIONS CHARGES (01/11/2021 - 31/12/2021) | 233,33 |
| 01/11/2021 | TVA / LOYER PRINCIPAL (01/11/2021 - 31/12/2021) | 1 051,69 |
| 01/01/2022 | LOYER PRINCIPAL (01/01/2022 - 31/03/2022) | 7 887,69 |
| 01/01/2022 | PROVISIONS CHARGES (01/01/2022 - 31/03/2022) | 350,00 |
| 01/01/2022 | REVISION DG | 387,69 |
| 01/01/2022 | TVA / LOYER PRINCIPAL (01/01/2022 - 31/03/2022) | 1 577,54 |
| | Net payé | 19 124,57 |

Edité le 28/03/2022

Avis d'échéance

01/04/2022

La somme détaillée ci-contre représente le montant de votre quittance à régler dès réception. Nous vous en remercions par avance.

| date | libellé | Montant € |
|------------|---|------------------|
| 01/04/2022 | SOLDE ANTERIEUR | 6 761,45 |
| 01/04/2022 | LOYER PRINCIPAL (01/04/2022 - 30/06/2022) | 7 887,69 |
| 01/04/2022 | PROVISIONS CHARGES (01/04/2022 - 30/06/2022) | 350,00 |
| 01/04/2022 | TVA / LOYER PRINCIPAL (01/04/2022 - 30/06/2022) | 1 577,54 |
| 01/04/2022 | TAXES FONCIERES 2021 | 633,00 |
| | Solde débiteur | 17 209,68 |

Réf. bail 961
Réf. locataire. : 3901

Période 01/04/2022
Montant 17 209,68

Banque Palatine
RIB : 40978-00085-14061480002-39
IBAN : FR76 4097 8000 8514 0614 8000 239
BIC : BSPFFRPPXXX

TALON DETACHABLE A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

GSA GESTION
13 Rue Poissonnière
75002 Paris
France