

DESCRIPTIF DU FONDS DE COMMERCE

Liquidation judiciaire sans poursuite d'activité

Par jugement en date du 25 juillet 2023, le Tribunal de Commerce d'ALBI a prononcé la liquidation judiciaire de la :

SARL PATATABLI
Enseigne LA PATATERIE
Lieudit Les Marranes
81990 LE SEQUESTRE

Ce même jugement a désigné Maître Monique EVERAERE aux fonctions de liquidateur judiciaire.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19 et suivants ainsi que des articles R.622-22 et suivants du code de commerce, nous envisageons de procéder à la cession du :

Fonds de commerce LA PATATARIE ayant pour activité :

Restauration



Le présent document est établi au vu des éléments et informations reçus à ce jour sans que le rédacteur puisse en garantir l'exhaustivité et sans que la responsabilité du liquidateur puisse être engagée pour toute inexactitude dans les éléments qui lui ont été remis.

ÉLÉMENTS COMPOSANT LE FONDS DE COMMERCE

Le fonds de commerce de la société PATATABLI comprend les éléments incorporels et corporels décrits ci-après.

- **Éléments incorporels**

L'ensemble des éléments incorporels de toute nature portant sur le fonds de commerce de la SARL PATATALBI notamment le droit au bail, la licence restauration, la clientèle et l'achalandage ainsi que le droit de se dire successeur dans le commerce pour le fonds de commerce de restauration.

Sur le droit au bail :

Désignation des locaux : La société PATATABLI est titulaire du bail commercial concernant le local commercial sis Lieudit Les Marranes au SEQUESTRE (81990).

Un local commercial d'une surface totale de 400m² comprenant :

- Une grande salle de restaurant d'environ 280m²
- Une terrasse attenante d'environ 113m²
- Emplacements de parking

Durée et date de prise d'effet du bail : Le bail d'une durée de neuf ans.

Destination des lieux : Exploitation d'une activité de restaurant, cafeteria, saladerie, sandwicherie, vente de boissons et de place à consommer sur place ou à emporter.

Loyer : 6.800€ TTC.

N.B : L'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.

- **Éléments corporels**

L'ensemble des éléments corporels appartenant en pleine propriété à la société PATATALBI et composant le fonds soit les aménagements, installations, mobiliers et matériels d'exploitation.

Il convient de préciser que ce fonds de commerce respecte le cahier des charges de la franchise LA PATATERIE. Le repreneur pourrait alors intégrer le réseau de franchise sans que des travaux soient nécessaires.

À l'exclusion de tout autre matériel et mobilier appartenant à un tiers en leasing ou sous réserve de propriété résultant de l'inventaire dressé.

N.B : Les acquéreurs potentiels sont expressément invités à prendre connaissance de du descriptif du matériel et mobilier joint en annexe.

DONNÉES COMPTABLES

À titre d'information et d'après les éléments que le liquidateur a pu recueillir de sa liquidée, les données comptables sont les suivantes :

	CHIFFRE D'AFFAIRES	RESULTAT
Du 01/01/2022 au 31/12/2022	624.371€	-105.688€
Du 01/01/2021 au 31/12/2021	355.633€	3.000€

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU PERSONNEL

La société PATATALBI employait 7 salariés à la date de la liquidation judiciaire.

Afin de préserver les droits des salariés vis-à-vis de la garantie du CGEA (UNEDIC AGS), les licenciements pour motif économique sont en cours. Le candidat devra déclarer faire son affaire de toute priorité de réembauchage.

A toutes fins utiles, il convient de citer l'article suivant du code du travail :

Article L.1224-1 du Code du travail: *« Lorsque survient une modification dans la situation juridique de l'employeur, notamment par succession, vente, fusion, transformation du fonds, mise en société de l'entreprise, tous les contrats de travail en cours au jour de la modification subsistent entre le nouvel employeur et le personnel de l'entreprise ».*

N.B : Maître Monique EVERAERE, ès qualité de liquidateur judiciaire, se tient à disposition des potentiels acquéreurs pour tous renseignements sur le salarié de la société.

OFFRE

Si vous êtes intéressé, vous voudrez bien adresser à l'étude de Maître Monique EVERAERE, ès qualité de liquidateur judiciaire, une offre écrite comprenant les renseignements suivants :

- Les coordonnées exactes de l'acquéreur (Nom – prénom – adresse – date et lieu de naissance - situation matrimoniale, joindre copie recto-verso de la carte d'identité) et sa profession. S'il s'agit d'une société, joindre un extrait K.bis datant de moins de trois mois ou les coordonnées de la personne représentant la société en cours de constitution,
- La désignation précise des biens inclus dans l'offre et le prix affecté à chacun des lots concernés,
- Le prix offert, les modalités de règlement, préciser s'il est recouru à l'emprunt et joindre les justificatifs de l'origine des fonds et/ou de l'accord de financement de la banque).
- Les conditions particulières
- La durée de la validité de l'offre

Pièce jointe : Inventaire du commissaire-priseur