

# A V E N D R E

**Fonds de commerce ou droit au bail de BOULANGERIE - PATISSIERIE**  
**41, rue de Châteaugiron**  
**35 000 RENNES**



**Comprenant notamment :**

- **Droit au bail : bail commercial du 1<sup>er</sup> janvier 2013**
  - ✓ **Désignation :** Dans une maison à usage d'habitation et de commerce comprenant :
    - Partie habitation : Au rdc : entrée, cuisine, WC. Au 1<sup>er</sup> étage : dégagement, salle de séjour, deux chambres, salle de bains. Au 2<sup>ème</sup> étage : deux chambres. Une cave.
    - Partie commerciale : Au rdc : un magasin avec vitrine sur rue. Au fonds du magasin : un arrière-magasin, un fournil, un laboratoire et une réserve.
    - Derrière la maison : jardin, petites dépendances et garage.
  - ✓ **Destination des lieux :** BOULANGERIE – PATISSIERIE – CONFISERIE – GLACES - TRAITEUR
  - ✓ **Loyer mensuel :** 2 151,10 € (non soumis à TVA)
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	30/04/2022	30/04/2023
Chiffre d'affaires H.T	324 830	232 820

**POUR VISITE ET OFFRE**  
**ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD**  
**rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31**  
Référence du dossier: SARL DUBOIS/FDC/BB