



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE ET EPICERIE

25, rue du Maine - 53410 SAINT-OUËN-DES-TOITS



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 10/11/2017 à échéance du 12/11/2027.
- ✓ **Désignation** : local à usage commercial d'une surface d'environ 315 m² comprenant :
 - Surface de vente boulangerie de 35 m²,
 - Surface de vente épicerie de 97,50 m²,
 - Laboratoire boulangerie de 77 m²,
 - Réserve boulangerie de 13,50 m²,
 - Réserve épicerie de 53,50 m²,
 - Bureau de 14,50 m²,
 - Sanitaire et dégagement de 24 m².Avec droit d'utilisation des parkings et des voies d'accès.
- ✓ **Destination des lieux** : boulangerie, épicerie, vente sur place et à emporter, petite restauration, boissons chaude et froide, boucherie, traiteur.
- ✓ **Loyer mensuel** : 1 074,61 € H.T + 512,50 € HT pour la location de matériel de boulangerie (détail dans les conditions particulières du bail).
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	30/09/2021	30/09/2022	31/08/2023 (11 mois)
Chiffre d'affaires H.T	508 962 €	507 360 €	390 586 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SARL LA FABRIQUE DES GOUREMAN'DISES/FDC/BG