



**DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS**

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

# A V E N D R E

**Fonds de commerce de locations de salles, d'hébergement, restauration et location de gîtes ou droit au bail**  
**Le Petit Corcé**  
**35 410 NOUVOITOU**

**ACHAT DES MURS EGALEMENT POSSIBLES**



**Comprenant notamment :**

➤ **Droit au bail : bail commercial renouvelé depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010**

✓ **Désignation : un ensemble immobilier sis Le Petit Corcé à NOUVOITOU comprenant notamment :**

- Une cuisine satellite avec réserves, une salle de plonge
- La SALLE ARMORIQUE : salle d'une capacité de 250 personnes avec un hectare de parc,
- La SALLE ELSTAR : salle d'une capacité d'accueil de 120 personnes avec un parc arboré et privatif,
- La SALLE CANADA : salle d'une capacité d'accueil de 60 personnes assises, avec cour intérieure privatisée,
- La SALLE GRANNY : salle d'une capacité d'accueil d'une trentaine de personnes avec un jardin privatif isolé et fermé,
- La SALLE TERRASSE : salle d'une capacité d'accueil de 50 à 70 personnes, avec 110m<sup>2</sup> donnant sur le verger, et terrasse privative de 50 m<sup>2</sup>,
- GÎTE REINETTE comprenant : 12 couchages - Au rez-de-chaussée : 1 WC et une cuisine-bar équipée Au 1er étage : 1 Chambre de 2 lits\* simples (2 personnes), 1 Chambre de 2 lits\* simples (2 personnes), 1 Lit\* simple d'appoint (1 personne), Mezzanine de 7 lits\* simples (7 personnes), 1 WC et 1 salle d'eau
- GÎTE MELROSE comprenant : 19 couchages – 1 Chambre de 2 lits\* superposés (4 personnes) 1 Chambre de 1 lit\* superposé + 1 lit simple (3 personnes) 1 Chambre de 2 lits\* simples (2 personnes) 1 Chambre de 1 lit\* superposé (2 personnes) 1 Mezzanine de 8 lits\* simples 1 WC et 1 salle d'eau



**DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS**

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

- 3 parkings et 1 parking cuisine
- ✓ **Destination des lieux : activités de locations de salles, hébergement, restauration et location de gîtes ruraux à l'exclusion de tout autre**
- ✓ **Loyer mensuel : 6 834,62 € H.T**
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Observations : ACHAT DES MURS POSSIBLES**

**POUR DE DEMANDE DE DOSSIER, VISITE ET OFFRE**

**ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD**

**rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: SARL MANOIR DU PETIT CORCE/FDC/BB