



PARUTION INTERNET  
SITE CONSEIL NATIONAL

[www.actify.fr](http://www.actify.fr)

N/REF.: 1129/OC.OC/ACTIF  
SARL NEO

Lattes, le 31 octobre 2023

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION  
D'UN FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**Activité** : Boulangerie-pâtisserie  
**Enseigne** : BOULANGERIE LATINE  
**Adresse** : 407, Boulevard de la Liberté - 34130 MAUGUIO

**Descriptif** : Fonds de commerce de Boulangerie-pâtisserie, exploité sur 2 étages en vertu d'un bail commercial, au sein d'un local d'une superficie globale de 300 m<sup>2</sup> environ.

Le loyer mensuel s'élève à ce jour à la somme de 4.319,00 € T.T.C.

**Dépôt des offres** : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, soit le lundi 18 décembre 2023, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.642-19 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 10 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Il est rappelé que les frais d'acte devant constater la mutation du fonds de commerce objet de la vente projetée, demeureront à la charge du cessionnaire désigné.

Enfin, les candidats doivent attester de leur totale indépendance, conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de commerce.

Maître Olivier CHAUFFOUR