



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	<b>Bureaux</b>	Adresse :	<b>Res Don Quichotte</b>
Nombre de Pièces :			<b>40 rue des Charbonniers 34200 SÈTE</b>
Etage :	<b>3ème</b>	Bâtiment :	<b>2</b>
Numéro de lot :		Escalier :	
Référence Cadastre :	<b>NC</b>	Porte :	<b>A gauche sur rue</b>
		Propriété de :	<b>SCI CLABA Mr TIFFY</b> <b>2, rue Victor Hugo</b> <b>34110 MIREVAL</b>
		Mission effectuée le :	<b>05/02/2020</b>
		Date de l'ordre de mission :	<b>05/02/2020</b>
		N° Dossier :	<b>Mr TIFFY 8387 2020065</b>

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

**Total : 108.25 m<sup>2</sup>**  
(Cent huit mètres carrés vingt-cinq)

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Bureau n°1	3ème	95.25 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Bureau n°2	3ème	13.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>108.25 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
<b>Total</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ALUR DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

ALUR DIAGNOSTICS  
Parc Aquatechnique  
9 rue de Berlin 34200 Sète  
SIRET N° 80313103600011

**Le Technicien :**  
Dominique DUMINY

à SÈTE, le 06/02/2020

**Nom du responsable :**  
DUMINY Dominique