



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE PRET A PORTER FEMININ

Connu sous l'enseigne « JULES ET JULIE »

15, Grande Rue - 35600 REDON



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 28/09/2017 à échéance du 31/07/2026.
 - ✓ **Désignation** : local à usage commercial comprenant :
 - **Au rez-de-chaussée** : magasin, réserve et sanitaires.
 - **Au 1^{er} étage** : magasin et terrasse.
 - **Au 2^{ème} étage** : réserve et bureau.
 - ✓ **Destination des lieux** : VENTE DE VETEMENTS – PRET A PORTER, CHAUSSURES ET ACCESSOIRES A LA PERSONNE.
 - ✓ **Loyer mensuel** : 1 250,00 € (non soumis à TVA).
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Chiffre d'affaires H.T	203 926 €	218 546 €	212 664 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: EURL DAVENEL/FDC/BG