



PARUTION INTERNET
SITE CONSEIL NATIONAL

www.actify.fr

N/REF.: 594A/OC.OC/ACTIF
SA NEOMERYS
Ext. NAUSITOE

Lattes, le 11 décembre 2023

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION
D'UN ACTIF IMMOBILIER EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Nature du bien : Au 10, Rue de la Loge à Montpellier, dans un ensemble en copropriété figurant au cadastre de la commune de Montpellier section HT numéro 6, pour une surface de 4a 07ca.

L'immeuble objet de la vente est un local à usage professionnel formant le lot numéro 28 de l'immeuble en copropriété, d'une superficie de 159,10 m², situé au 2^{ème} étage, représentant le 101/1025èmes des parties communes générales, les 100/844èmes des charges d'escalier et le 267/1046èmes des charges d'ascenseur.

Dépôt des offres : Les offres devront être transmises, par écrit exclusivement, en 3 exemplaires auprès du Liquidateur judiciaire, avant la date limite, **soit le jeudi 25 avril 2024**, le cachet de la poste faisant foi. La cession projetée intervenant dans les conditions de l'article L.642-18 du Code de commerce.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées doivent être fermes, définitives, et dépourvues de toute condition suspensive.

En garantie du prix offert, les candidats acquéreurs doivent consigner par chèque de banque entre les mains du Liquidateur judiciaire 5 % du montant de l'offre, et communiquer une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée.

Il est rappelé que les frais d'acte devant constater la mutation des biens et droits immobiliers objets de la vente projetée demeureront à la charge de l'acquéreur désigné.

Enfin, les candidats doivent attester de leur totale indépendance, conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de commerce.

Maître Olivier CHAUFFOUR