

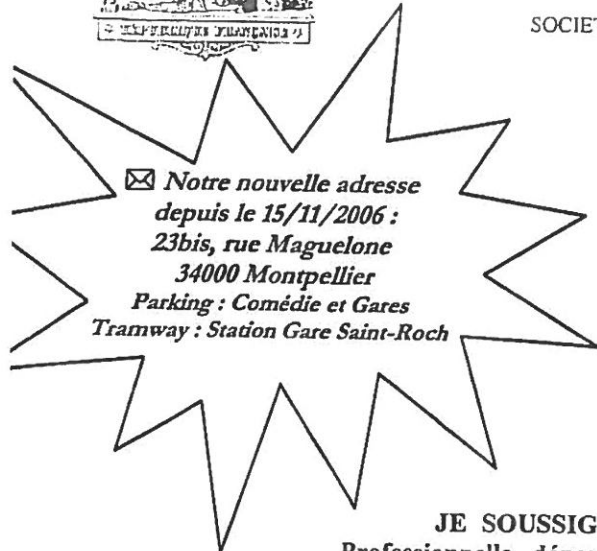


**François GRANIER    André BONNARY**  
**Rémi FOURNIER MONTGIEUX    Jean-Christophe CLARON**

**NOTAIRES ASSOCIES**

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL  
Successeurs de Mes Georges et Bernard GRANIER

*Local Orphée*



☒ **Notre nouvelle adresse**  
**depuis le 15/11/2006 :**  
**23bis, rue Maguelone**  
**34000 Montpellier**  
**Parking : Comédie et Gares**  
**Tramway : Station Gare Saint-Roch**

**ATTESTATION**

**JE SOUSSIGNE Maître François GRANIER Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle dénommée "François GRANIER, André BONNARY, Rémi FOURNIER MONTGIEUX et Jean-Christophe CLARON, Notaires", titulaire d'un Office Notarial à MONTPELLIER (Hérault), soussigné,, certifie et atteste avoir reçu le 14 février 2007 la vente,**

**Par :**

**1) Madame Françoise Anne Léonie VALMIER, esthéticienne, demeurant à NICE (06000) Villa Larchet, 86, Boulevard impératrice Eugénie, Née à TOULOUSE (31000) le 7 octobre 1944,**

**2) Monsieur Jean-Marc FIEDLER, Ingénieur, et Madame Sophie Marie Jeanine LIMON, Infirmière puéricultrice, son épouse, demeurant ensemble à PFASTATT (68120), 52, Rue de la Plaine, Nés, savoir : Monsieur FIEDLER à STRASBOURG (67000) le 4 juillet 1967, Madame FIEDLER à SETE (34200) le 20 septembre 1969,**

**3) Madame Corinne Françoise LIMON, agent immobilier, épouse de Monsieur Pascal Laurent Alain NICOLET, demeurant à SETE (34200), Villa Thomarion, 13 rue Miramar, Née à SETE (34200) le 22 novembre 1971,**

**4) Monsieur Denis Max Guy LIMON, Responsable de presse, demeurant à SETE 37, avenue du Tennis, Né à SETE (34200) le 13 février 1973,**

**Au profit de :**

**La Société dénommée THOMARION, société civile au capital de 1.120,00 euros, dont le siège est à SETE (34200), Villa Thomarion, 13 rue Miramar, identifiée au SIREN sous le numéro 433 706 058 RCS et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SETE.**

**DESIGNATION**

**Désignation de L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :**  
**Dans un ensemble immobilier situé à SETE (HÉRAULT) 34200, Boulevard Camille Blanc, RESIDENCE ORPHEE-CAP, cadastré :**

**EUROPE**



**23Bis, Rue Maguelone**  
**(à côté du Temple Protestant)**  
**B.P. 2117**  
**34026 MONTPELLIER CEDEX 01**

**Tél. 04.67.66 03 76 +**  
**Fax 04 67 66 31 86**  
**E-mail : lexnot @ notaires.fr**  
**CDC Montpellier 169 417 Y**

**Site Internet : [www.lexnot.com](http://www.lexnot.com)**

Etude fermée le samedi – T.V.A. acquittée sur les débits

Parkings : Comédie / Gares

Tramway : Lignes 1 et 2 / Arrêt Gare Saint-Roch

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Section	N°	Lieu dit	Surface
BS	303	83, Boulevard Camille Blanc	00ha 42a 81ca

Formant le lot numéro cinq du lotissement des Carrières approuvé par arrêté de Monsieur le Maire de SETE le 15 octobre 1986, déposé au rang des minutes de Maître Henri VIDAL, Notaire à SETE, le 20 novembre 1986, dont une copie authentique a été publiée au deuxième bureau des hypothèques de MONTPELLIER le 19 décembre 1986, volume 527, numéro 535.

**Désignation des BIENS :**

**Au 85 du boulevard Camille Blanc :**

**Lot numéro cent seize (116) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent dix sept (117) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent dix huit (118) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent dix neuf (119) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent vingt (120) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent vingt et un (121) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent vingt deux (122) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent vingt trois (123) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent vingt quatre (124) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent vingt six (126) :**

Un parking extérieur,

Et les trois/dix mille vingt septièmes (3/10027 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent dix (110) :**

Un local à usage professionnel ou commercial portant le numéro 110 situé à droite en regardant la facade coté boulevard Camille Blanc, auquel on accède par le lot numéro 109 (aire de circulation).

Et les quatre cent/dix millièmes (400/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

**L'ACQUEREUR** est propriétaire des **BIENS** vendus à compter du jour de la signature. Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle, les **BIENS** vendus étant entièrement libres de location ou occupation.

**PRIX**

La vente a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (250.000,00 EUR)**.

La somme de **DEUX CENT MILLE EUROS (200.000 EUROS)** formant partie du prix de la présente vente a été payée comptant.

Le surplus, soit la somme de **CINQUANTE MILLE EURIS (50.000 EUR)** est payable à terme.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A MONTPELLIER,  
LE 14 février 2007**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a surname, all enclosed within a large, hand-drawn oval.