



**DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS**

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

# A V E N D R E

**FONDS DE COMMERCE DE BAR**  
**33, place Morlière - 53500 ERNEE**



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 14/11/2019 à échéance du 31/03/2028.
  - ✓ **Désignation** : Dans un bâtiment à usage commercial :
    - Au rez-de-chaussée : salle de bar, W.C.
    - 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages : salles à usage de bar, W.C. et cuisine.
    - Cave.
  - ✓ **Destination des lieux** : débit de boissons et toutes activités de restauration et tapas à consommer sur place.
  - ✓ **Loyer mensuel** : 800,00 € non soumis à TVA.
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL).
- **Licence de débit de boissons** de quatrième catégorie.
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Chiffre d'affaires H.T	66 009 €	111 293 €	107 142 €

**POUR VISITE ET OFFRE**  
**ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD**  
**rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31**  
Référence du dossier: SARL ESIMEO/FDC/BG