



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

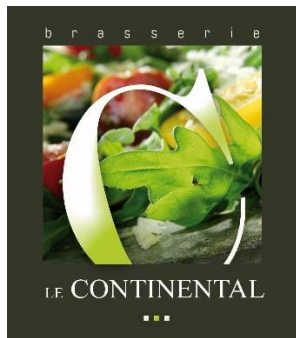
MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES - SAINT-BRIEUC - SAINT-MALO - LAVAL

A V E N D R E

Fonds de commerce de
RESTAURATION - CRÊPERIE - BAR - VENTE A EMPORTER
connu sous le nom de « **LE CONTINENTAL** »
Centre Commercial ALMA
35 200 RENNES



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 29 mars 2021**
 - ✓ **Désignation** : locaux d'une surface totale de 261,70 m² environ situé au sein du Centre « **RENNES ALMA** » et constitué par le local n° 124/125 d'une surface de 208 m² environ, située au niveau RDC. Un emplacement n° T1 d'une surface de 36 m² environ, située au niveau RDC. Le local n° R124/125 d'une surface de 17.7 m² environ, située au niveau RDC.
 - ✓ **Destination des lieux** : Sandwicherie, viennoiserie et pâtisserie, bar, brasserie, glaces à emporter et restauration sous toutes ses formes, l'ensemble de cette activité devant être exercée sous l'enseigne « **LE CONTINENTAL** »
 - ✓ **Loyer de base** : 180 062,84 € H.T par an + loyer de réserve 1 009,76 € H.T par an ; prochaine indexation fixé au 29/03/2024
 - ✓ **Observations** : clause de solidarité inversée prévue au bail. Contact pour la négociation des clauses et des conditions du bail : alice.david@espace-expansion.fr

- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES) et licence de débit de boissons de 4ème catégorie**



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES - SAINT-BRIEUC - SAINT-MALO - LAVAL

➤ **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Au 30/06/2022 12 mois	Au 30/06/2023 12 mois
Chiffre d'affaires H.T	998 219	1 167 333

POUR ENVOI DU DOSSIER COMPLET ET VISITE : rennes@david-goic.eu

**Date limite de dépôt des offres au Greffe
du Tribunal de Commerce de RENNES : 11/03/2024 avant 16 H 00**

**Audience d'examen des offres
au Tribunal de Commerce de RENNES : 13/03/2024 à 15 H 00**

Référence du dossier: SAS ALMA-VIANDES/FDC/BB