SAS IGP

Siège social : 247 Rue de Vaugirard - 75015 PARIS
Capital social : 200 000 €
RCS : Paris B 332 975 119
N° TVA Intracommunautaire : FR 66 332 975 119
Carte Professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 832
Garantie par SO.CA.F - 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS
RCP : MMA IARD SA - 14 bd Oyon 72030 LE MANS Cedex 9

LELIEVRE

LELIEVRE IMMOBILIER
VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

1-3 rue Paul Barruel
75015 PARIS
01 45 31 10 26
paris.gestion@lelievre-immobilier.com

www.lelievre-immobilier.com

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué
Local comm. n°10 - lot 1289
29 RUE DE BELLEVILLE
75019 PARIS

SAS LA CREPERIE DE BELLEVILLE /Mme DUPRE
29 RUE DE BELLEVILLE
75019 PARIS

Gestionnaire : MME Natacha MONNIER / 01.45.31.10.26
natacha.monnier@lelievre-immobilier.com

Compte Web : LAA73547F
Locataire(s) : SAS LA CREPERIE DE BELLEVILLE /Mme DUPRE

Paris, le 25/09/2023

N° Lot	Type de lot
5691	local n°10 - lot 1289

Propriétaire	3107
References à rappeler :	G.0276.00020

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.
En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.
Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/10/2023 au 31/12/2023 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/10/2023 au 31/12/2023	Débit	Crédit
01/07/2023 SOLDE ANTERIEUR	15.630,66	
LOYER PRINCIPAL	3.219,78	
PROVISION SUR CHARGES	165,00	
BJRD COMMANDT PAYER	219,44	
TOTAL de la période	3 604.22	
MONTANT NET A PAYER Exigible le : 05/10/2023	**19.234,88**	

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

SAS LA CREPERIE DE BELLEVILLE /Mme DU
Référence : G.0276.00020
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023

Exigible le : 05/10/2023
Montant : 19 234.88 Euros

Gestionnaire : MME Natacha MONNIER
A l'ordre de : **IMMOBILIERE G. PALTSOU**
A l'adresse suivante :

247 RUE DE VAUGIRARD
75015 PARIS