

gd local

**Monsieur Yves Lucas  
Madame Elisabeth Baudot  
Chez Madame Baudot  
185, Boulevard Emmanuel Maurel  
06140 Vence**

**Société La Crêperie de Belleville  
29, rue de Belleville  
75019 Paris**

Vence, le 30/ 12/ 2023 .

- Madame,
- Veuillez trouver ci-dessous l'appel du loyer du **01° trimestre 2024 réévalué selon selon l'I.L.C. du 03 °trimestre 2023 et les reliquats du 01°, 02 °, 03° et 04° trimestre 2023 .**
  - **Loyer du 01° Trimestre 2024 HT .** : 14.733,00 €
  - **Avances sur Charges HT .** : 679,50 €
  - **Total HT .** : 15.412,50 €
  - **T.V.A. ( 20% )** : 3082,50 €
  - **Total T.T.C.** : 18.495,00 € T.T.C.

Pour Rappel:

- **Reliquat du 01° trimestre 2023 .** : 271,00 € T.T.C.
- **Reliquat du 02° trimestre 2023 .** : 13.146,88 € T.T.C.
- **Reliquat du 03° trimestre 2023 .** : 17.497,80 € T.T.C.
- **Reliquat du 04° trimestre 2023 .** : 20.781,00 € T.T.C.
- **Remboursement charges trop perçu année 2022** : - 777,50 € T.T.C.

Soit un total dû : 69.414,18 € T.T.C.

- Dans l'attente de ce règlement, d'un montant de **soixante neuf mille quatre cent quatorze euros et dix huit centimes euros T.T.C. ,** nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs .

Elisabeth Baudot , Yves Lucas,

P/O

*E. Baudot*