



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT 538, bd Paul Lintier - 53100 MAYENNE



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 21/12/2020 à échéance du 14/07/2029.
- ✓ **Désignation** : Une maison à usage de commerce et d'habitation, comprenant :
 - Au rez-de-chaussée : grande salle avec escalier, cuisine, laboratoire, cave, dégagement, WC.
 - Au 1^{er} étage : dégagement, deux chambres, salle de bains, WC, lingerie.
 - Grenier.
 - Une grande remise avec grenier.
 - Une véranda (édifiée sur le domaine public. Une autorisation auprès de la Ville de MAYENNE est nécessaire).
 - Une cour.
- ✓ **Destination des lieux** : BAR-BRASSERIE-RESTAURANT-TRAITEUR.
- ✓ **Loyer mensuel** : 800,00 € non soumis à TVA.
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	31/12/2021	31/12/2022
Chiffre d'affaires H.T	69 030 €	162 666 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: EURL RESTAURANT LE BEL AIR/FDC/BG