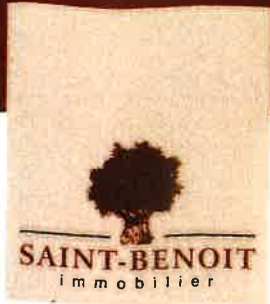


Christophe Joullié

40 boulevard Saint-Jean  
34150 Aniane

Tél : 04 67 57 37 37  
Fax : 04 67 57 37 38

Site : [www.stbenoitimmo.com](http://www.stbenoitimmo.com)  
E-mail : [contact@stbenoitimmo.com](mailto:contact@stbenoitimmo.com)



Transactions immobilières et commerciales  
Locations – Gestion – Estimations  
Conseils – Garantie des loyers

**M. Julien CHRISTOL**  
Chemin Farrat  
34150 PUECHABON

Nos Réf. JC/AM

## AVIS DE VALEUR

Monsieur,

Vous avez bien voulu nous consulter pour déterminer la valeur vénale d'un terrain situé sur la commune de **PUECHABON (34150)**.

### I - DESIGNATION DU BIEN :

Il s'agit d'une parcelle de terrain située en zone constructible et cadastrée section **A N°246** pour une contenance de **1040 m<sup>2</sup>**.

Les réseaux sont en bordure.

Page 1/2



## II - ESTIMATION DU BIEN :

L'estimation tient compte des surfaces indiquées, de la situation du bien, de son état, du marché immobilier local et sous réserve que des recherches (amiantes, plomb, termites,...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, surfaces) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et ou de ses occupants, ayant une incidence, en plus ou en moins, sur la détermination du prix de votre bien.

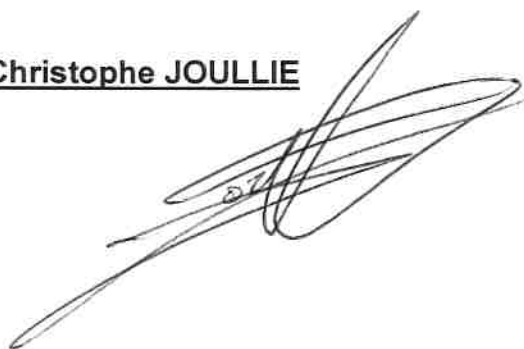
Nous estimons sa valeur entre :

Entre **130 000 €** et **150 000 €**

Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements, et vous prions d'agréer, Monsieur, nos sincères salutations.

**Fait à ANIANE, jeudi 9 septembre 2021**

Christophe JOULLIE



### N.B

Cette indication de prix ne peut bien entendu être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un Expert Immobilier en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

Le rapport d'expertise seul peut servir à la mise en place d'un partage, d'une donation, d'une déclaration ISF, d'une déclaration de succession, d'une liquidation de communauté, d'une garantie hypothécaire ou à un dossier contentieux ou judiciaire.