

# Philippe SERRANO

## Mandataire Judiciaire

Entreprise individuelle

Diplôme de juriste conseil d'entreprises - DJCE

DESS de Droit des Affaires et de Fiscalité

Diplômé de la faculté de droit Espagnol de SARAGOSSE

---

MEYLAN,  
Le 31 juillet 2024

### **Il ne pourra pas être répondu aux correspondances qui ne reproduiraient pas les références suivantes**

Dossier n 6868

Aff. : SASU STEELHY

### **Actif**

Madame, Monsieur,

Vous vous êtes rapproché de mon étude afin de me faire part de votre intérêt concernant le fonds de commerce dépendant de l'actif de la procédure de la SASU STEELHY.

Je vous prie de trouver ci-dessous les caractéristiques essentielles du fonds de commerce à céder :

« Suite au prononcé de la liquidation judiciaire de la SASU STEELHY, A CEDER fonds de commerce de CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE sis sur la commune de CHAMPAGNIER (38800).

Cette usine 4.0 a été mise en service au mois de juillet 2023 et n'a réalisé que très peu de chiffre d'affaires.

### **Le matériel d'exploitation est donc QUASI-NEUF et à la pointe des dernières technologies.**

Le matériel d'exploitation est listé dans l'inventaire ci-joint.

Plus d'informations sur l'activité de cette société à l'adresse suivante : <https://steelhy.fr/>

### **Principales caractéristiques du bail commercial :**

- **Bail commercial 3-6-9 du 2 avril 2023 au 2 avril 2032 ;**

- **Superficie des locaux :** Ensemble Industriel de 3 507m<sup>2</sup> dont 514 m<sup>2</sup> de bureaux ;

- **Loyer :**

- Jusqu'au 31/12/2024 : 25 500.00 € HT/HC mensuel payable trimestriellement d'avance ;

- A compter du 01/01/2025 : 33 000.00 € HT/HC mensuel payable trimestriellement d'avance.

---

61 Boulevard des Alpes

38240 MEYLAN

☎04 76 41 99 85

350 Avenue Victor Hugo

26000 VALENCE

☎04 75 41 84 14

6 Rue René Blanc

74100 ANNEMASSE

☎04 50 87 25 10

Siren : 413 568 163 - TVA FR 0541356816300021

Renseignements sur les dossiers et certificats de créance irrécouvrable sur [www.etude-serrano.com](http://www.etude-serrano.com)

- **Destination** : Atelier, entrepôt et bureaux ;
- **Activités autorisées** : chaudronnerie industrielle, construction métallique et d'ingénierie, production d'équipements et installations liées à la production d'énergie renouvelable etc.
- **Le bâtiment a été construit aux dernières normes et a été inauguré au mois de juillet 2023.**

Si vous souhaitez visiter ce fonds de commerce, je vous invite à vous rapprocher de mes services afin que nous puissions définir conjointement des modalités de visite.

Je vous invite, si vous le souhaitez, à me faire tenir une offre d'acquisition ferme et définitive concernant ce fonds de commerce.

Votre offre devra être dénuée de toute condition suspensive.

Afin de démontrer le sérieux de votre offre, celle-ci devra être accompagnée d'un chèque de banque à titre de dépôt de garantie à hauteur de 20 % du montant de votre proposition, en un chèque libellé directement à mon ordre.

Ce chèque de dépôt de garantie ne sera encaissé que si votre offre d'acquisition est retenue par Monsieur le Juge Commissaire.

Dans la négative, ledit chèque vous sera retourné dûment barré.

Dans le cas où votre offre serait retenue et que vous vous désistiez ultérieurement, le dépôt de garantie précité restera acquis à la procédure de liquidation judiciaire à titre de dommages et intérêts.

Je vous rappelle enfin que vous ne devez avoir aucun lien de parenté ou d'alliance, jusqu'au 2<sup>ème</sup> degré inclusivement, direct ou indirect, avec les dirigeants et associés de la société faisant l'objet de la procédure collective.

Pour la bonne forme, je vous remercie d'annexer à votre offre d'acquisition le modèle d'attestation ci-dessous, dûment remplie et accompagnée des pièces jointes sollicitées.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Philippe SERRANO



Philippe SERRANO  
Mandataire Judiciaire  
61 Bd des Alpes  
38240 MEYLAN

---

61 Boulevard des Alpes  
38240 MEYLAN  
☎04 76 41 99 85

350 Avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE  
☎04 75 41 84 14

196, rue Georges Charpak  
74100 JUVIGNY  
☎04 50 87 25 10

Siren : 413 568 163 - TVA FR 0541356816300021

Renseignements sur les dossiers et certificats de créance irrécouvrable sur [www.etude-serrano.com](http://www.etude-serrano.com)

## ATTESTATION DU CANDIDAT A LA REPRISE D'ACTIFS

**Le soussigné :**

**Nom :**

**Prénom :**

**Adresse complète :**

**Date et lieu de naissance :**

**Nationalité :**

**Atteste sur l'honneur :**

- que mon état civil est conforme à celui indiqué en tête du présente acte ;
- ne pas être et n'avoir jamais été en état d'interdiction ;
- ne pas être et n'avoir jamais été placé sous l'un des régimes de protection des majeurs ;
- ne pas faire l'objet d'une mesure d'interdiction de gérer ou de faillite personnelle ou de tout autre mesure qui pourrait m'empêcher d'exploiter une entreprise ;
- ne pas être et n'avoir jamais été susceptible de faire l'objet de poursuites pouvant entraîner la confiscation totale ou partielle de mes biens ;
- ne pas être et n'avoir jamais été en infraction avec les dispositions légales et réglementaires relatives à l'assainissement des professions commerciales et industrielles ou au blanchiment de capitaux ;
- que je dispose de ma pleine capacité civile et commerciale pour m'engager dans la présente cession ;
- que le prix de cession figurant dans l'offre déposée sous ma responsabilité est sincère et véritable et qu'aucune somme complémentaire n'a été ou ne sera versée à quiconque, à l'insu du Tribunal, sous quelque forme que ce soit, pour quelque motif que ce soit (cette déclaration ne vise pas les éventuelles commissions d'agence immobilière, pas plus que les remboursements des dépôts de garantie, ou les frais, droits et honoraires d'acte liés aux opérations de cession) ;
- me conformer aux dispositions de l'article L 642-3 du Code de Commerce, et n'avoir aucun lien de parenté ou d'alliance, jusqu'au 2<sup>ème</sup> degré inclusivement, direct ou indirect, avec les dirigeants et associés de la société faisant l'objet de la procédure collective ;

---

**61 Boulevard des Alpes  
38240 MEYLAN  
☎04 76 41 99 85**

**350 Avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE  
☎04 75 41 84 14**

**196, rue Georges Charpak  
74100 JUVIGNY  
☎04 50 87 25 10**

**Siren : 413 568 163 - TVA FR 0541356816300021**

**Renseignements sur les dossiers et certificats de créance irrécouvrable sur [www.etude-serrano.com](http://www.etude-serrano.com)**

- que offre n'est pas faite pour le compte du débiteur, ni des dirigeants de droit ou de fait de la personne morale faisant l'objet de la procédure collective, ni encore de leurs parents et alliés jusqu'au deuxième degré inclusivement, ni même des contrôleurs et m'engage à ne pas céder de parts de la société cessionnaire aux dirigeants et associés de la société faisant l'objet de la procédure collective ;

- avoir été informé des dispositions relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme visées par les articles L561-1 à L574-4 du Code monétaire et financier et déclare que les fonds engagés ne proviennent pas d'une infraction passible d'une peine privative de liberté supérieure à un an ou ne participent pas au financement du terrorisme (art. L561-15-1 du CMF) et que les opérations envisagées au terme des présentes ne sont pas liées au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme (art. L561-16 du CMF) ;

- agir pour mon compte et non pour le compte d'une tierce personne ou d'une personne morale. A défaut préciser le nom ainsi que les coordonnées :

**Nom/Dénomination sociale :**

**Prénom/Forme :**

**Adresse complète/Siège social :**

**Nationalité :**

**Numéro SIRET :**

- ne pas être une personne politiquement exposée et n'avoir aucun lien avec une personne politiquement exposée ;

- que les deniers finançant l'opération ont pour origine :

○ <b>Emprunt Bancaire</b>	Nom de l'établissement bancaire	
	Adresse	
	Montant emprunté	

○ <b>Epargne</b>	Nom de l'établissement bancaire	
	Adresse	
	Type d'épargne et origine	

	Nom du prêteur	
--	----------------	--

**61 Boulevard des Alpes  
38240 MEYLAN  
☎04 76 41 99 85**

**350 Avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE  
☎04 75 41 84 14**

**196, rue Georges Charpak  
74100 JUVIGNY  
☎04 50 87 25 10**

**Siren : 413 568 163 - TVA FR 0541356816300021**

**Renseignements sur les dossiers et certificats de créance irrécouvrable sur [www.etude-serrano.com](http://www.etude-serrano.com)**

○ <b>Prêt familial ou amical</b>		
	Adresse	
	Montant emprunté	

○ <b>Succession</b>	Nom du notaire	
	Adresse	
	Montant	

**Autres financements :** .....

.....

- avoir été informé que la présente cession revêt un caractère aléatoire et renonce de ce fait à toute action en vue de la remise en cause tant de la cession que de l'un quelconque des éléments cédés ;
- avoir procédé personnellement à toutes les investigations nécessaires préalablement à la présentation de mon offre pour s'assurer de la faisabilité économique de la cession, ainsi que de la consistance et de l'étendue des biens inclus dans cette dernière et dégage le cédant de toute responsabilité à cet égard.

**IMPORTANT :** la présente attestation devant être utilisée en justice, le signataire atteste avoir pris connaissance des dispositions de l'article 441-7 al. 1 du Code pénal, ci-après rappelées :

« Est puni d'un an d'emprisonnement et de 15 000.00 € d'amende le fait d'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts »

**Fait à :**

**Le :**

**Signature + cachet + qualité du signataire précédés de la mention « certifié sincère et véritable » :**

**61 Boulevard des Alpes  
38240 MEYLAN  
☎04 76 41 99 85**

**350 Avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE  
☎04 75 41 84 14**

**196, rue Georges Charpak  
74100 JUVIGNY  
☎04 50 87 25 10**

**Siren : 413 568 163 - TVA FR 0541356816300021**

**Renseignements sur les dossiers et certificats de créance irrécouvrable sur [www.etude-serrano.com](http://www.etude-serrano.com)**

**Joindre à la présente attestation :**

- **si l'offre est faite par une personne morale :** un extrait kbis de moins de 3 mois et les statuts.
- **si l'offre est faite par une personne physique :** photocopie recto verso de la carte d'identité ou du passeport.

---

61 Boulevard des Alpes  
38240 MEYLAN  
☎04 76 41 99 85

350 Avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE  
☎04 75 41 84 14

196, rue Georges Charpak  
74100 JUVIGNY  
☎04 50 87 25 10

Siren : 413 568 163 - TVA FR 0541356816300021

Renseignements sur les dossiers et certificats de créance irrécouvrable sur [www.etude-serrano.com](http://www.etude-serrano.com)