



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE DEBIT DE BOISSONS

Connu sous l'enseigne « LA CANOPEE »
49, bd Lucien de Montigny - 53100 MAYENNE



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 01/10/2022 à échéance du 30/09/2031.
 - ✓ **Désignation** :
 - Un local à usage commercial d'une surface d'environ 96 m² comprenant notamment une mezzanine, une réserve et W.C. Deux emplacements de parking.
 - Un local à usage commercial d'une surface d'environ 122 m² comprenant notamment deux pièces et W.C. Quatre emplacements de parking.
 - Un local en bardage bois avec W.C. Deux emplacements de parking.
 - ✓ **Destination des lieux** : débit de boissons, la vente directe en magasin ou à distance de vins, de bières et spiritueux ainsi que tous types de boissons alcoolisées, la petite restauration à consommer sur place et à emporter, l'organisation de dégustations, de séminaires, de soirées à thèmes.
 - ✓ **Loyer mensuel** : 1 242 € H.T + 175 € de provision (eau et impôts) non soumis à TVA.
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Licence de débit de boissons de quatrième catégorie.**
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 04/11/2022 au 31/12/2023 (14 mois)
Chiffre d'affaires H.T	58 304 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SAS LA CANOPEE/FDC/BG