

**DMP AVOCATS**  
**SOCIETE D'AVOCATS AU BARREAU DE PARIS**

REÇU LE **69535**  
**28 NOV. 2024** **JCD/CTH**

**AXYME**

**SELARL AXIME**  
**Me Jean-Charles DEMORTIER**  
**Mandataire Liquidateur**  
**62, boulevard de Sébastopol**  
**75003 PARIS**

Paris, le 26 novembre 2024

**LETTRE RECOMMANDE AR**

**DECLARATION DE CREANCE – ART. L. 622-24 et L. 622-25 du CODE DE COMMERCE**

**NREF : SCI VILL C/ KL PATISSERIE**  
**VREF : - SARL KL PATISSERIE JUGEMENT DE LIQUIDATION JUDICIAIRE DU TC DE**  
**PARIS EN DATE DU 21/11/2024**

Mon Cher Maître,

Je suis le conseil de la société SCI VILL créancière et bailleuse de la société KL PATISSERIE dont vous êtes le liquidateur désigné par Jugement du Tribunal de Commerce de Paris en date du 21 novembre 2024.

\*Par acte sous seing privé, en date à Paris du 3 mai 2016 déposé au rang des Minutes de Me Collette Notaire associé en date du 6 octobre 2016, la SCI VILL a fait bail et donné à loyer à la société KL PATISSERIE, un local commercial composé d'une boutique, une arrière-boutique, un bureau, un dégagements et un wc, situé au rez-de-chaussée à gauche de la porte de l'immeuble sis 78, avenue de Villiers à 75017 PARIS outre une réserve reliée au sous-sol (PIECE 1).

Ce bail commercial a été consenti pour une durée de 9 années entières et consécutives commençant à courir le 1<sup>er</sup> juillet 2016, moyennant le règlement d'un loyer en principal annuel hors charges et hors taxes de 32.000,00 euros, payable trimestriellement à terme d'avance.

Après révisions annuelles le dernier appel de loyer en principal HC HT du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 s'élevait à la somme de 9.787,28€ soit 12.961,74€ provision sur charges et taxes comprises.

\*En outre, par acte sous seing privé, en date à Paris du 24 avril 2021 déposé au rang des Minutes de Me Pecqueux Notaire associé en date du 12 mai 2021, la SCI VILL a fait bail et donné à loyer à la société KL PATISSERIE, un local à usage de remise/stockage situé au rez-de-chaussée à droite dans l'entrée de l'immeuble sis 78, avenue de Villiers à 75017 PARIS (PIECE 2).

Ce bail a été consenti pour une durée de 3 années entières et consécutives commençant à courir le 1<sup>er</sup> juillet 2021, moyennant le règlement d'un loyer en principal annuel hors charges et hors taxes de 6.600,00 euros, payable trimestriellement à terme d'avance.



**DMP AVOCATS**  
**SOCIETE D'AVOCATS AU BARREAU DE PARIS**

\*Par ailleurs, je vous adresse le décompte des sommes dues à compter du 21 novembre 2024 par vos soins ès-qualité du chef de l'occupation des lieux objets du bail en date du 3 mai 2016 depuis l'ouverture de la procédure de liquidation (PJ 5).

Il est dû à ce titre la somme en principal de 5.776,43€ que vous voudrez bien régler par retour étant rappelé les dispositions de l'article L. 622-17 du Code de Commerce qui énonce notamment que :

*« 1.-Les créances nées régulièrement après le jugement d'ouverture pour les besoins du déroulement de la procédure ou de la période d'observation, ou en contrepartie d'une prestation fournie au débiteur pendant cette période, sont payées à leur échéance ».*

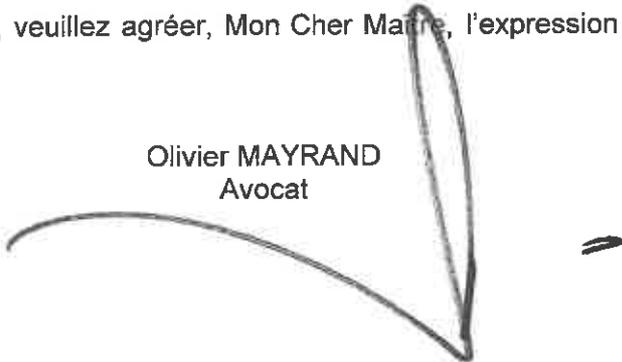
Je vous adresse également le décompte relatif à l'occupation de la réserve depuis le 21 novembre 2024 pour un montant de 261,99€ (PJ 6).

Dans la perspective de la restitution des lieux qui ne semblent plus exploités et si vous entendiez ne pas poursuivre le bail commercial, je vous invite à prendre contact à cette fin dans les plus brefs délais avec le mandataire de la société bailleuse, la SA HELLIER DU VERNEUIL, 51 bis rue de Miromesnil à 75008 PARIS, tel : 01 42 65 64 94, phv@hdv-sa.fr.

En l'absence de restitution, les loyers et charges restent à la charge des organes de la procédure collective, étant rappelé que les lieux ne sauraient servir de garde-meubles et que toute vente aux enchères est prohibée selon les clauses et conditions du bail.

Dans l'attente de vous lire, veuillez agréer, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments dévoués.

Olivier MAYRAND  
Avocat



PJ 6



5103310058100000110315

Gérance  
TEL 01 42 65 54 94  
admin@hdv-sa.fr

HELLIER DU VERNEUIL

CABINET FONDE EN 1650

ADMINISTRATEUR DE BIENS ET DE SOCIÉTÉS  
CONSEIL IMMOBILIER - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS

51 bis, rue de Mézimesnil - 75008 PARIS



## Extrait de compte jusqu'au 20/11/2024

Date : 25/11/2024

Immeuble : 78 AVENUE DE VILLIERS

Locataire : KL PATISSERIE

N° 10308

N° 401586

Date	Libellé écriture	Débit	Crédit	Solde
01/01/2024	QUITTANCEMENT 1er trim 2024	12 379,56		
05/01/2024	Prelev. du 05/01/2024		4 126,51	
05/02/2024	Prelev. du 05/02/2024		4 126,51	
05/03/2024	Prelev. du 05/03/2024		4 126,53	
01/04/2024	QUITTANCEMENT 2e trim 2024	12 362,06		
05/04/2024	Prelev. du 05/04/2024		4 120,68	
05/05/2024	Prelev. du 05/05/2024		4 120,68	
05/06/2024	Prelev. du 05/06/2024		4 120,70	
01/07/2024	QUITTANCEMENT 3e trim 2024	13 430,30		
05/07/2024	Prelev. du 06/07/2024		4 476,76	
05/08/2024	Prelev. du 05/08/2024		4 476,76	
07/08/2024	IMPAYE PRELEVEMENT 08/24 - PROVISION INSUFFISANTE	4 476,76		
01/10/2024	QUITTANCEMENT du 01/10/2024 au 20/11/2024	7 185,31		
				16 138,86

En votre aimable règlement sur notre compte :

**SOCIETE GENERALE**

IBAN : FR76 3000 3028 3100 0200 7028 522

BIC : SOGEFRPP

RIB : 30003 02831 00020070285 22



S.A. AU CAPITAL DE 300 000€ - RC PARIS B 399 326 115 - N° TVA FR 33 399 326 115 - APE 6832 A  
GARANTIE SO.CA.F - 26, AVENUE DE SUFFREN, 75015 PARIS - POUR UN MONTANT DE 16 000 000 €  
CARTE PROFESSIONNELLE 7501 2018 000 037 444 DÉLIVRÉE A PARIS



510331005810000111215

Gérance  
TEL 01 42 65 84 84  
admin@hdi.com.fr

**HELLIER DU VERNEUIL**  
CABINET FONDE EN 1890  
ADMINISTRATEUR DE BIENS ET DE SOCIÉTÉS  
CONSEIL IMMOBILIER - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS  
51 bis, rue de Miromesnil - 75008 PARIS



## Extrait de compte jusqu'au 20/11/2024

**Date :** 25/11/2024

**Immeuble :** 78 AVENUE DE VILLIERS

**Locataire :** KL PATISSERIE

N° 10308

N° 404113

Date	Libellé écriture	Débit	Crédit	Solde
01/12/2023	QUITTANCEMENT Décembre 2023	748.48		
05/12/2023	Prelev. du 05/12/2023		748.48	
01/01/2024	QUITTANCEMENT Janvier 2024	748.48		
05/01/2024	Prelev. du 05/01/2024		748.48	
01/02/2024	QUITTANCEMENT Février 2024	748.48		
05/02/2024	Prelev. du 05/02/2024		748.48	
07/02/2024	IMPAYE PRELEVEMENT PROVISIONS INSUFFISANTE	748.48		
08/02/2024	VIREMENT		748.48	
01/03/2024	QUITTANCEMENT Mars 2024	748.48		
05/03/2024	Prelev. du 05/03/2024		748.48	
01/04/2024	QUITTANCEMENT Avril 2024	748.48		
05/04/2024	Prelev. du 05/04/2024		748.48	
01/05/2024	QUITTANCEMENT Mai 2024	879.73		
05/05/2024	Prelev. du 05/05/2024		879.73	
01/06/2024	QUITTANCEMENT Juin 2024	785.98		
05/06/2024	Prelev. du 05/06/2024		785.98	
01/07/2024	QUITTANCEMENT Juillet 2024	785.98		
05/07/2024	Prelev. du 06/07/2024		785.98	
01/08/2024	QUITTANCEMENT Août 2024	785.98		
05/08/2024	Prelev. du 05/08/2024		785.98	
07/08/2024	IMPAYE PRELEVEMENT 08/24 - PROVISION INSUFFISANTE	785.98		
01/09/2024	QUITTANCEMENT Septembre 2024	802.98		
01/10/2024	QUITTANCEMENT Octobre 2024	785.98		
12/10/2024	VIREMENT		2 391.94	
01/11/2024	QUITTANCEMENT du 01/11/2024 au 20/11/2024	523.99		
				506.99

**En votre aimable règlement sur notre compte :**

**SOCIETE GENERALE**

**IBAN : FR76 3000 3028 3100 0200 7028 522**

**BIC : SOGEFRPP**

**RIB : 30003 02831 00020070285 22**



51033100581000011315



S.A. AU CAPITAL DE 300 000€ - RC PARIS B 399 326 115 - N° TVA FR 33 399 326 115 - APE 6832 A  
GARANTIE SO.CA.F - 26, AVENUE DE SUFFREN, 75015 PARIS - POUR UN MONTANT DE 16 000 000 €  
CARTE PROFESSIONNELLE 7501 2018 000 037 444 DÉLIVRÉE A PARIS



Gérance  
TÉL 01 42 65 64 94  
admin@hdv-sa.fr

**HELLIER DU VERNEUIL**  
CABINET FONDE EN 1880  
ADMINISTRATEUR DE BIENS ET DE SOCIÉTÉS  
CONSEIL IMMOBILIER - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS  
51 bis, rue de Miromesnil - 75008 PARIS



## Extrait de compte depuis le 21/11/2024

Date : 25/11/2024  
Immeuble : 78 AVENUE DE VILLIERS  
Locataire : KL PATISSERIE

N° 10308  
N° 401586

Date	Libellé écriture	Débit	Crédit	Solde
01/10/2024	QUITTANCEMENT du 21/11/2024 au 31/12/2024	5 776,43		5 776,43



51033100591000111415

**En votre aimable règlement sur notre compte :**

**SOCIETE GENERALE**

**IBAN : FR76 3000 3028 3100 0200 7028 522**

**BIC : SOGEFRPP**

**RIB : 30003 02831 00020070285 22**



S.A. AU CAPITAL DE 300 000€ - RC PARIS B 399 326 115 - N° TVA FR 33 399 326 115 - APE 6832 A  
GARANTIE SO.CA.F - 26, AVENUE DE SUFFREN, 75015 PARIS - POUR UN MONTANT DE 16 000 000 €  
CARTE PROFESSIONNELLE 7501 2018 000 037 444 DÉLIVRÉE A PARIS



Gérance  
TEL 01 42 65 64 94  
admin@hdv-sa.fr

**HELLIER DU VERNEUIL**  
CABINET FONDE EN 1660  
ADMINISTRATEUR DE BIENS ET DE SOCIÉTÉS  
CONSEIL IMMOBILIER - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS  
51 bis, rue de Miromesnil - 75005 PARIS



## Extrait de compte depuis le 21/11/2024

Date : 25/11/2024

Immeuble : 78 AVENUE DE VILLIERS

Locataire : KL PATISSERIE

N° 10308

N° 404113

Date	Libellé écriture	Débit	Crédit	Solde
01/11/2024	QUITTANCEMENT du 21/11/2024 au 30/11/2024	261,99		261,99



51033710059100000111515

**En votre aimable règlement sur notre compte :**

**SOCIETE GENERALE**

**IBAN : FR76 3000 3028 3100 0200 7028 522**

**BIC : SOGEFRPP**

**RIB : 30003 02831 00020070285 22**



S. A. AU CAPITAL DE 300 000€ - RC PARIS B 399 326 115 - N° TVA FR 33 399 326 115 - APE 6832 A  
GARANTIE SO.CA.F - 26, AVENUE DE SUFFREN, 75015 PARIS - POUR UN MONTANT DE 16 000 000 €  
CARTE PROFESSIONNELLE 7501 2018 000 037 444 DÉLIVRÉE A PARIS



Déposé le : 26.11.2024  
510331005B100001  
**LR RI AR**

SD : 8700101243701SL



**SELARL AXIME**  
Me Jean-Charles DEMORTIER  
62 BOULEVARD DE SEBASTOPOL  
75003 PARIS



510331005B10000110115