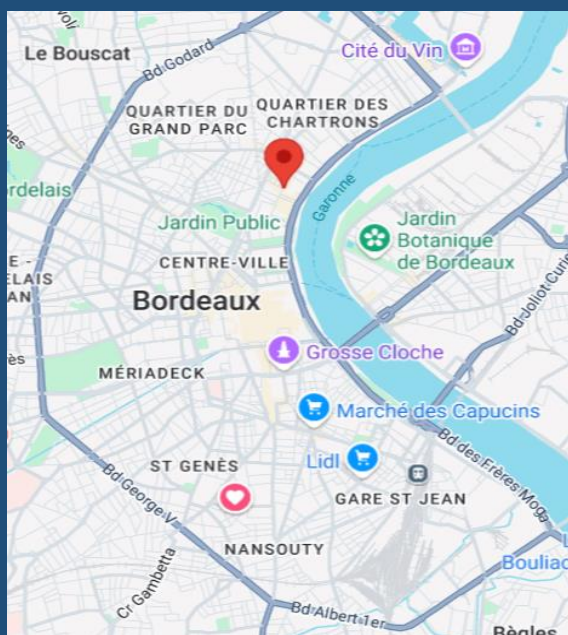


## APPEL D'OFFRES – RECHERCHE DE CANDIDATS REPRENEURS

### ACTIVITE DE RESTAURATION - 33000 Bordeaux (Gironde)



#### Caractéristiques :

Local commercial situé 71 rue Notre Dame – 33000 Bordeaux (Gironde) : 115 m<sup>2</sup> (outre une terrasse).

Bail commercial conclu pour une durée de 9 années, soit jusqu'en juin 2028 (loyer annuel HTHC de 26,4 K€).

Destination des locaux : toutes activités à l'exception de toute activité entraînant des nuisances sonores et/ou nécessitant une extraction.

4 salariés

**LES OFFRES DE REPRISE, LE CAS ECHEANT, DEVRONT ETRE DEPOSEES AU PLUS TARD LE 29 janvier 2025 A 12H00**

**A ASCAGNE AJ SO – Maître Aurélien MOREL – 34 Cours de Verdun – 33000 BORDEAUX**

*Organisation d'une data room*

Contact par mail : antoine.messaoudenepuy@ascagne-aj.fr