



DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David - Benjamin Brillaud

RENNES · SAINT-BRIEUC · SAINT-MALO · LAVAL

CESSION D'EXPLOITATION AGRICOLE

Articles L.642-1 et suivants du Code de Commerce

DESCRIPTIF DES CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DES ELEMENTS D'ACTIFS

EARL DES 3 ILOTS

N°SIRET : 404 271 306

Polyculture et élevage

Les Barres – 53 100 CHÂTILLON-SUR-COLMONT

**Liquidation judiciaire avec poursuite d'activité jusqu'au 31/03/2025 prononcée
par jugement du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LAVAL du 16/12/2024**

Date limite de dépôt des offres fixée au 31/01/2025

ÉLÉMENTS D'INFORMATION

Actifs immobiliers

Exploitation agricole en polyculture et élevage propriétaire :

- ✓ d'un atelier lait avec 500.000 litres de références laitières contractualisées avec la coopérative LACTALIS,
- ✓ d'un atelier de vente de bœufs à viande (une trentaine par an) avec un débouché en vente directe,
- ✓ d'un atelier engraisseur de porcs avec 120 truies, 770 places d'engraissement et 450 places en prestation, soit 3.400 porcs charcutiers par an.

Références cadastrales :

COMMUNE DE CHÂTILLON-SUR-COLMONT			
Section	Numéro	Lieudit	Surface
YM	99	Les Barres	0 ha 27 a 49 ca
YM	102	Les Barres	1 ha 14 a 5 ca
YM	36	Les Barres	0 ha 0 a 28 ca
YM	75	Les Barres	0 ha 8 a 57 ca
YM	78	Les Barres	0 ha 5 a 36 ca
YI	72	La Buchelière	1 ha 00 a 00ca



<p>Actifs mobiliers corporels</p>	<p><u>Inventaire disponible à l'Etude :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Matériel Agricole, ➤ Matériel de bureau et informatique, ➤ Stock, ➤ Récoltes à venir actualisées au jour de la liquidation ➤ Cheptel actualisées au jour de la liquidation <p>Observation : Tracker solaire (non inventorié) édifié sur le sol d'autrui. A date, le Liquidateur ne sais pas si une division en volume a été réalisée lors de l'opération. En tout état de cause, celui-ci a été financé par l'EARL.</p>
<p>Actifs mobiliers incorporels</p>	<p>Parts sociales CUMA DE LA COLMONT</p> <p>Parts sociales CEIAM</p> <p>Parts sociales CIMA DE L'ECLUSE</p> <p>Parts sociales CUMA de Gastinaise</p> <p>Parts sociales AGRIAL</p> <p>Parts sociales AGRIAL</p>
<p>Droits à paiement de base (DPB)</p>	<p>Campagne 2024</p> <p>Nombre de DPB activés : 71,18</p> <p>Valeur moyenne des DPB déclarés : 132,92 €</p>
<p>Application de L.642-12 alinéa 4 du Code de Commerce</p>	<p>OUI</p>
<p>Baux ruraux</p>	<p>Aucun, l'EARL dispose d'une surface de 71,50 hectares au travers de mises à disposition.</p>
<p>Contrats en cours à ce jour</p>	<p>Contrat de location AGCO : Tracteur FENDT 514 Vario avec fourche et accessoires, contrat n°882403/14375, immatriculée ET 985 CT, 1ère mise en circulation 29/12/2017 - dernière échéance le 7/06/2025</p> <p>Crédit-bail BPGO : Robot de traite LELY, contrat n°21.1891 Astronautes inox avec équipements, contrat de 10ans, dernière échéance le 01/05/2031</p> <p>Contrat LACTALIS avec Tank à lait leur appartenant</p> <p>Contrat d'engraissement de cochons avec la SAS FENETRIE</p>
<p>Personnel</p>	<p>Aucun CDD ou CDI.</p>

Éléments chiffrés (sous toutes réserves) :

	Du 01/04/23	Du 01/04/22	Variation	
	Au 31/03/24	Au 31/03/23	en valeur	en %
Ventes de marchandises				
Ventes	361 811	403 713	-41 901	-12
Variations d'inventaire	-38 092	-68 158	30 066	44
Production immobilisée				
Production autoconsommée		200	-200	-100
Indemnités et subventions d'exploitation	34 425	50 329	-15 904	-32
Reprises sur dépréciations, provisions, amortis.				
Transferts de charges d'exploitation				
Autres produits d'exploitation	1	1 892	-1 892	-100
PRODUITS D'EXPLOITATION	358 145	387 977	-29 831	-8
Achats de marchandises				
Achats d'approvisionnements	121 895	142 236	-20 341	-14
Achats d'animaux	22 026	4 950	17 076	345
Autres achats	99 177	46 342	52 835	114
Services extérieurs	119 485	101 830	17 655	17
Impôts, taxes et versements assimilés	1 332	1 622	-290	-18
Charges de personnel	48 212	49 594	-1 382	-3
Autres charges de gestion courante	5	5 431	-5 427	-100
Dotations aux amortissements et dépréciations	48 083	42 928	5 155	12
CHARGES D'EXPLOITATION	460 214	394 933	65 282	17
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-102 069	-6 956	-95 113	
Intérêts et produits assimilés	930	716	213	30
Autres produits financiers				
PRODUITS FINANCIERS	930	716	213	30
Intérêts et charges assimilées	19 574	9 333	10 242	110
Dotations aux amortissements, dépréciations, prov.				
Autres charges financières				
CHARGES FINANCIÈRES	19 574	9 333	10 242	110
RÉSULTAT FINANCIER	-18 645	-8 616	-10 029	-116
RÉSULTAT COURANT	-120 714	-15 572	-105 141	-675
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits de cession d'éléments d'actif		18 000	-18 000	-100
Autres produits exceptionnels	41 335	2 953	38 382	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	41 335	20 953	20 382	97
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		97	-97	-100
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés				
Dotations aux amortissements, dépréciations, prov.	687	792	-105	
Autres charges exceptionnelles	3 418		3 418	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 105	889	3 216	362
RESULTAT EXCEPTIONNEL	37 230	20 064	17 167	86
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les sociétés				
TOTAL DES PRODUITS	400 410	409 646	-9 236	-2
TOTAL DES CHARGES	483 893	405 154	78 739	19
BENEFICE OU PERTE	-83 483	4 492	-87 975	

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES :

Le 31/01/2025

LES OFFRES DOIVENT ETRE ADRESSEES AU LIQUIDATEUR :

**SELARL DAVID - GOIC & ASSOCIES devenue SELARL PRAXIS
prise en la personne de Maître Benjamin BRILLAUD**

ETUDE DE LAVAL

20, Chemin de la Malle

53 000 LAVAL

rennes@david-goic.eu

02.99.35.11.31